



## Na predaj rodinný dom Beniakovce



210 000 €

ponúknite cenu

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Beniakovce      |
| Ulica:           | x               |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                             |                    |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok výstavby:                               | 1960               |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Rok kolaudácie:                             | 1960               |
| Plocha pozemku:               | 1511 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie:          | 1                  |
| Typ zeme:                     | rovina              | Celková plocha:                             | 300 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:                   | Intravilán          | Inžinierske siete:                          | áno                |
| Šírka pozemku:                | 18 m                | Voda:                                       | áno                |
| Dĺžka pozemku:                | 88 m                | Elektrika:                                  | áno                |
| Úžitková plocha:              | 150 m <sup>2</sup>  | Plyn:                                       | áno                |
| Zastavaná plocha:             | 150 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                                | áno                |
| Podlahová plocha:             | 300 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku:                          | áno                |
| Skladová plocha:              | 40 m <sup>2</sup>   | Elektrika - na pozemku:                     | áno                |
| Stav:                         | pôvodný stav        | Plyn - na pozemku:                          | áno                |
| Počet izieb:                  | 6                   | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Energetický certifikát:       | nie je k dispozícií | Kanalizácia - na pozemku - žumpa:           | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Vykurovanie - lokálne:                      | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla               |                                             |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke na predaj rodinný dom v tesnej blízkosti Košíc situovaný v obci Beniakovce na tichej vedľajšej ulici, ktorá je od Košíc vzdialená približne 10km. Stavba domu je tehla a kváder, strecha eternit, jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom, ktorý je

situovaný na slnečnom rovinatom pozemku o rozlohe 1511 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu je 150 m<sup>2</sup>. Dom bol postavený v roku 1960 a v súčasnosti je v pôvodnom stave určený na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Vedľa domu sa nachádza garáž.

Dispozícia: 6 x izba, kuchyňa, 2 x kúpeľňa, 1 x WC, komora a chodba.

Dom je napojený na elektriku, plyn, voda je zo studne, odpad riešený žumpou, avšak pred pozemkom je obecná voda a kanalizácia. Vykurovanie je riešené kotlom na plyn, v miestnostiach sú radiátory.

Dostatočne veľký pozemok poskytuje dostatok priestoru pre krásnu záhradu s možnosťou postavenia bazénu, ihriska, či záhradkárčenia po rušnom dni. V obci sa nachádzajú potraviny, materská a základná škola, nové multifunkčné ihrisko.

Vieme vám zabezpečiť čiastočné aj kompletné rekonštrukcie nehnuteľnosti, od vizualizácie až po realizáciu, v spolupráci so zmluvným partnerom DAMIS s.r.o."

Radi Vám pomôžeme s vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Tomáš Šimko**  
**+421904408322**  
**simko@tomisreal.sk**

