



Na predaj rodinný dom Beniakovce



210 000 €

ponúknite cenu

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Beniakovce
Ulica:	x
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1960
Plocha pozemku:	1511 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	300 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	88 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	40 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke na predaj rodinný dom v tesnej blízkosti Košíc situovaný v obci Beniakovce na tichej vedľajšej ulici, ktorá je od Košíc vzdialená približne 10km. Stavba domu je tehla a kváder, strecha eternit, jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom, ktorý je

situovaný na slnečnom rovinatom pozemku o rozlohe 1511 m². Zastavaná plocha domu je 150 m². Dom bol postavený v roku 1960 a v súčasnosti je v pôvodnom stave určený na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Vedľa domu sa nachádza garáž.

Dispozícia: 6 x izba, kuchyňa, 2 x kúpeľňa, 1 x WC, komora a chodba.

Dom je napojený na elektriku, plyn, voda je zo studne, odpad riešený žumpou, avšak pred pozemkom je obecná voda a kanalizácia. Vykurovanie je riešené kotlom na plyn, v miestnostiach sú radiátory.

Dostatočne veľký pozemok poskytuje dostatok priestoru pre krásnu záhradu s možnosťou postavenia bazénu, ihriska, či záhradkárčenia po rušnom dni. V obci sa nachádzajú potraviny, materská a základná škola, nové multifunkčné ihrisko.

Vieme vám zabezpečiť čiastočné aj kompletné rekonštrukcie nehnuteľnosti, od vizualizácie až po realizáciu, v spolupráci so zmluvným partnerom DAMIS s.r.o."

Radi Vám pomôžeme s vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

