



EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom Veľké Ozorovce



100 000 €

dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Veľké Ozorovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	220 m ²
Plocha pozemku:	1276 m ²	Terasa plocha:	5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	22 m	Plocha garáže:	25 m ²
Dĺžka pozemku:	58 m	Pivnica plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	220 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	160 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	častočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	1960	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj rodinný dom o veľkosti 220 m² zastavanej plochy na pozemku s rozlohou 1276 m² v obci Veľké Ozorovce len 6km od Sečoviec. Samotný dom pozostáva z piatich miestností s kuchyňou, ďalších dvoch kúpeľní a 2x WC. Zastavaná plocha aj s technickými miestnosťami ako je garáž, letná kuchyňa a iné je 220 m². Stavba je tehla, kváder, strecha je úplne nová, komplet nový krov, plechová krytina a izolácia. Celá stavba má plastové okná aj vstupné dvere. Z vnútra sa začala veľká prestavba vrátane podláh, električky a komplet stierok, ktorú je treba dokončiť.

Energie: električka 220/380, plyn, voda je zo studne, odpad je riešený žumpou.

V obci sa nachádza MŠ, potraviny, hostinec. Z obce je pravidelné autobusové spojenie do Košíc, Michaloviec a Trebišova.

Táto nehnuteľnosť je pre majiteľa, ktorý si chce dokončiť svoje bývanie podľa svojich plánov a predstáv. Vieme Vám tento rodinný dom dokončiť až na kľúč od vizualizácie až po realizáciu s naším zmluvným partnerom DAMIS s.r.o.

Energetický certifikát nebol predložený.

Radi Vám pomôžeme s vybavením hypotekárneho úveru. Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás ešte dnes kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

