



REZERVOVANÉ EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 2 izbový byt, 92m2 + loggia, Krivá ul.

260 000 €

o cene vieme jednáť



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1950
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1950
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	92 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	92 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	92 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	3 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke na predaj veľký priestranný 2 izbový byt, 92m2 + loggia, Košice - Juh, Krivá ul. Samotný byt prešiel čiastočnými úpravami, má plastové okná, kompletná prestavba jadra. Byt je vo veľmi dobrom stave, je pekne udržiavaný. Vykurovanie bytu je riešené vlastným plynovým kotlom a taktiež sa v byte nachádzajú 2 kachľové pece. Nachádza sa na poschodí: 1/4 (pod bytom je byt) v tehlovom bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou pred dvoma rokmi. K bytu prináleží pivnica

na prízemí.

Orientácia bytu je V/Z a loggia je nasmerovaná do uzavretého parku, západná strana, kde majú prístup len nájomníci bytov. Tento byt je atypický - nie panelákový a je určený pre vyznávačov staršej klasiky.

Bytový dom sa nachádza takmer v centre mesta blízko plavárne a McDonaldu, na Hlavnej ulici a Námestí Osloboditeľov ste pešo za 5 minút. Odtiaľ máte výborné spojenie MHD na všetky strany mesta.

Radi Vám pomôžeme s vybavením hypotekárneho úveru, ktorý vybavíme priamo u nás v kancelárii.

Energetický certifikát nebol predložený. V prípade, že Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás ešte dnes kontaktovať a dohodnúť si stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

