



Predaj rodinný dom, Medzevská ul. Košice-Pereš

499 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Medzevská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2014
Plocha pozemku:	844 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	844 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	33 m ²
Šírka pozemku:	14 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	61 m	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	137 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	148 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	137 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2014		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal ponúka v exkluzívnej lokalite Košice-Pereš na Medzevskej ulici jednopodlažný

rodinný dom skolaudovaný v novembri 2014. Dispozične pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, obývačky prepojenej s kuchyňou, chodby a kúpeľne s WC.

Z obývačky je cez francúzske okná výhľad na záhradu a výstup na podsvietenú terasu odkiaľ sa schodiskom dostanete priamo do záhrady. Kuchynská linka je samozrejme na mieru, podlahy obytnej časti tvorí keramická dlažba a vinyl, v celom dome je elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej obytnej miestnosti.

Čo sa týka stavby, jedná sa o kvalitnú drevostavbu vo vysokom štandarde. Je postavená na betónovej platni odizolovaná hydroizoláciou. Obvodové steny vrátane vnútornej izolácie 14cm sú vrstvené -nosný skelet SIP systém s dodatočným vonkajším zateplením 8cm fasádnym polystyrénom. Vnútorňa strana sadrokartón. Vonkajšie opláštenie drevo profil rhombus, sibírsky smrekovec 3x lazurovaný. Strecha je väzníková, drevená konštrukcia s 30cm izoláciou. Okná sú plastové 6 komorové s izolačným 3 sklom.

Okolie domu je kompletne upravené, uličný vjazd je s dlažbami a sypaným dunajským štrkom. Vstup do domu mramorové schodiskové nášlapnice .

Dom sa nachádza na rovinnom pozemku s upravenou záhradkou, kde je tichá ulica na okraji Pereša a kde nikdy nebude veľký dopravný ruch. Ak hľadáte tiché pokojné bývanie s príjemnými susedmi blízko mesta, je táto nehnuteľnosť práve pre Vás.

Radi Vám pomôžeme s vybavením HU. Energetický certifikát A. Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma v prípade akýchkoľvek otázok kontaktovať: simko@tomisreal.sk, tel.:+421 904408322.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

