



Na predaj rodinný dom v obci Poproč



75 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Mieru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	10 m ²
Plocha pozemku:	690 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	25 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	100 m ²	Orientácia:	Severozápad
Skladová plocha:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1969	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom, zastavaná plocha cca 100 m² s pozemkom o rozlohe 690 m² v obci Poproč, ktorá je bez neprispôsobivých občanov. Táto obec je posledná v tomto smere a preto zaručuje pokojné bývanie bez ruchu prechádzajúcich áut. Samotný dom je dvojpodlažný, má veľkú povalu, je určený na kompletnú rekonštrukciu.

Dom je už dlhšie neobývaný avšak je udržiavaný. Stavebný materiál je tehla a kváder, strecha je eternit, bol postavený v r.: 1969. Spolu s rodinným domom sa predáva aj garáž s technickou miestnosťou.

Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, plyn a električka.

Dispozične obidve podlažia majú 3 izby, kuchyňu a kúpeľňu s WC, dole je pivnica a technická miestnosť.

Tento dom si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu po ktorej môžete mať pekné bývanie v tichej a kludnej lokalite, kde do Košíc máte asi 30km a do Moldavy nad Bodvou približne 14 km. V prípade potreby Vám radi pomôžeme s vybavením hypotekárneho úveru.

Vieme vám zabezpečiť čiastočné aj kompletné rekonštrukcie nehnuteľnosti, od vizualizácie až po realizáciu, v spolupráci so zmluvným partnerom DAMIS s.r.o."

Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, kontaktujte nás na uvedené kontakty, kde Vám radi zodpovieme ďalšie podrobné informácie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

