



Priestranný 2 izbový byt, 54m² + balkón, sídl.: Podhradová

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	54 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	54 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1960		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka na predaj veľký priestranný 2 izbový byt o rozlohe 54m² + balkón, ktorý sa nachádza na posch.: 2/4, vo vyhľadávanej lokalite Podhradová na Gerlachovskej ul. Byt je v pôvodnom stave a okrem plastových okien je vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Orientácia bytu je na východnú stranu, odkiaľ sa Vám naskytuje z balkóna krásny výhľad smerom na rekreačné stredisko Anička. K bytu patrí pivnica na prízemí.

Tehlový bytový dom prešiel len nedávno rekonštrukciou, je zateplený vrátane strechy, má novú farebnú fasádu, nové schránky, dvere sú zabezpečené elektrickým vrátnikom.

Táto lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, dostupnosť do mesta za pár minút autom, blízko sú ihriská pre deti, park, neďaleko škola, škôlka, menšie obchodné centrum a zástavka MHD je priamo pri bytovke.

Cena je bez provízie RK. Energetický certifikát nebol predložený. Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte si ešte dnes dohodnúť termín obhliadky. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotéky v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

