



## EXKLUZÍVNE veľkometrážny mezonetový 4-izbový byt, Nám. Oceliarov, Košice-Šaca

165 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice II          |
| Obec:            | Košice-Šaca        |
| Ulica:           | Námestie Oceliarov |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                    |                    |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok výstavby:                      | 1970               |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2015               |
| Priechodná izba:              | áno                 | Rok kolaudácie:                    | 1970               |
| Úžitková plocha:              | 116 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                  |
| Podlahová plocha:             | 116 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                           | posledné poschodie |
| Skladová plocha:              | 6 m <sup>2</sup>    | Poschodie:                         | 2                  |
| Stav:                         | úplne prerobený     | Celková plocha:                    | 116 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 4                   | Pivnica plocha:                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| Energetický certifikát:       | nie je k dispozícií | Počet pivníc:                      | 1                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Orientácia:                        | západ              |
| Typ budovy:                   | tehla               | Vykurovanie - lokálne:             | áno                |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený  | Internet:                          | áno                |
| Pivnica:                      | áno                 | Optická sieť:                      | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal Vám ponúka v EXKLUZÍVnom zastúpení na predaj pekný a najmä veľký mezonetový 4-izbový byt s obytnou plochou 116 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 2 najvyššom poschodí v tehlovom zateplenom bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou cca pred 10-timi rokmi.

*Dispozícia bytu: na prízemí sa nachádza chodba, kuchyňa, veľkorysá obývačka, WC. V miestnostiach je plávajúca podlaha, dlažba, plastové okná so žalúziami a sieťkami, na dvoch oknách je sušiak na prádlo. V podkroví sú 3 izby, veľká kúpeľňa s WC a chodbička, kde je umiestnená klimatizácia, ktorá príjemne ochladí vrchnú časť ako aj obývačku. V izbách sú drevené podlahy, sadrokartónové steny a strešné okná Velux. K bytu prislúcha pivnica v suteréne o veľkosti 6m<sup>2</sup>.*

*Samotný byt prešiel rekonštrukciou v r. 2015, je je veľmi pekne udržiavaný, okamžite obývatelný. Vykurovanie bytu a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom Buderus so zásobníkom vody o objeme 120l. Byt nemá balkón.*

*V bytovke sú veľmi príjemní susedia, žiadny neprispôsobiví spoluobčania.*

*Ak hľadáte svoje vysnívané bývanie v tichej lokalite, ktorá je obklopená zeleňou s kompletnou občianskou vybavenosťou tak je táto ponuka určená práve pre Vás!*

*Lokalita je s kompletnou občianskou vybavenosťou, obchody Fresh, Lidl, Agro Milk, drogeria, ZŠ, MŠ, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň a nemocnica. V tesnej blízkosti je zastávka MHD.*

*Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si ešte dnes obhliadku. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Tomáš Šimko**  
**+421904408322**  
**simko@tomisreal.sk**

