



Na predaj 3 podlažná murovaná chata, Košické Olšany.



61 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Olšany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Plocha predzáhradky:	537 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Plocha pozemku:	537 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	537 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	2 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Počet balkónov:	1
Dĺžka pozemku:	33 m	Terasa plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	18 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	18 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čistočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokoj, klúd, ticho od mestského zhonu, stresu a náhlenia? Ste kutil a máte rád oddych s trochou fyzickej práce? Tomisreal má pre Vás na predaj peknú murovanú chatu v lone prírody v obci Košické Olšany v záhradkárskej osade. Chatka sa nachádza na pozemku o rozlohe 537 m², ktorý je oplotený a starostlivo udržiavaný. Zastavaná plocha chaty je 18m².

Dispozične chata pozostáva z troch poschodí, kde na prízemí sa nachádza kuchynka, technická miestnosť. Prvé podlažie tvorí obývacia časť a na vrchnom poschodí sa nachádza spálňa s balkónom odkiaľ je nádherný výhľad na okolitú prírodu.

Energie: elektrina 220V/380V, voda je zo studne na pozemku, ohrev vody je bojlerom, vykurovanie pecou na tuhé palivo, ktorá je v obývacej časti odkiaľ vyhreje aj druhé poschodie.

Na pozemku sú ovocné stromy, kríky, kvety a taktiež šopa so suchým WC.

V blízkosti chatky sa nachádza reštaurácia, jazierko s možnosťou člňkovania a detský areál, v okolí je možnosť hubárčenia, turistiky, či cykloturistiky a hlavne tu nájdete pokoj a klúd od každodenného stresu s príjemnými susedmi. V prípade, že nemáte možnosť dôjsť autom, k osade ide niekoľko krát denne autobus.

Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás ešte dnes kontaktovať a dohodnúť si stretnutie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

