



Rodinný dom Košice-Sever, Urbánkova

265 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Urbánkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	1991
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1938
Plocha pozemku:	765 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	228 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	28 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	38 m	Pivnica plocha:	40 m ²
Úžitková plocha:	228 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	140 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	210 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	40 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1938		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj podiel 1/2 na rodinnom dome, ktorý sa nachádza na Urbánkovej ul. mimo hlavného ťahu v tichej uličke. Jedná sa o jednu z najvyhľadávanejších častí Košice-Sever.

Dvojpodlažný rodinný dom pozostáva zo 6-tich izieb, hosťovskej haly, dvoch kúpeľní s WC a dvoch kuchyniek. Obytná plocha je 228 m², na 2. NP je terasa s rozlohou cca 28m², plocha pozemku je 765 m². Je vhodný aj pre dvojgeneračné bývanie.

Základné informácie:

vek domu: 89 rokov

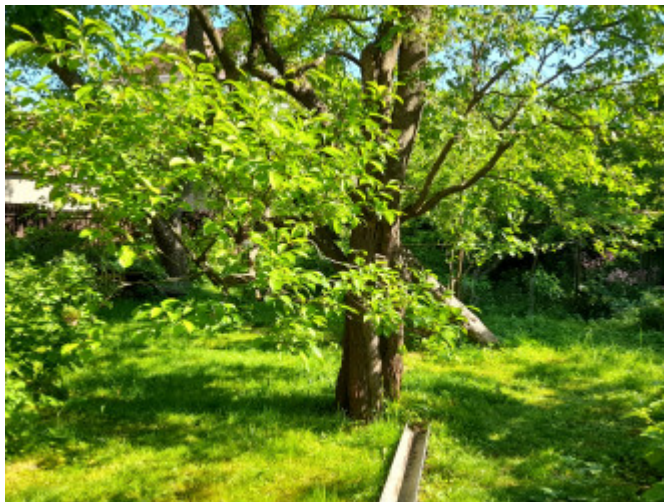
stav: zachovalý, udržiavaný, bez nutnosti veľkých investícií

siete: elektrika, mestský vodovod, plyn a kanalizácia

Stavba je tehla a kváder, pri dome je garáž o rozlohe cca 30m². Rekonštrukcia domu bola dokončená v r.: 1991. V celom dome sú radiátory, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, ohrev vody je riešený bojlermi. Dom je 40 m² podpivničený.

Kúpou je dom okamžite voľný.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte a dohodnite si jej obhliadku čo najskôr.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

