



Na predaj pozemok v lone prírody - Ružín



110 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Lodina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	51 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3457 m ²
Plocha pozemku:	3457 m ²	Orientácia:	východ
Typ zeme:	svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	34 m	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **slnečný pozemok v extraviláne**, obklopený lesom, len pár minút od civilizácie. Tento jedinečný pozemok je ako stvorený pre ľudí, ktorí hľadajú **súkromie, pokoj a kontakt s prírodou**, no zároveň nechcú byť príliš ďaleko od mesta.

Lokalita: Ružín (za Malou Lodinou)

Výmera: 3457 m²

Využitie: pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chaty

Prístup: celoročný prístup po asfaltovej/prístupovej ceste (celoročne udržiavaná)

IS: elektrina pri pozemku / voda riešiteľná studňou / žumpa alebo ČOV)

Prečo si vybrať tento pozemok?

- Nachádza sa v **tichej lokalite obklopenej lesmi**
- **Ideálne miesto na bývanie alebo rekreáciu**

- Možnosť individuálnej výstavby podľa vlastných predstáv
- **Krásne výhľady, čistý vzduch a klúd**

Pozemok je vhodný na stavbu, je vedený ako ZPaN.

Ked' Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

