



EXKLUZÍVNE na predaj svetlý 2 izbový byt, Nám. Oceliarov, Košice-Šaca



110 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Nám. Oceliarov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Úžitková plocha:	57 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Podlahová plocha:	57 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Celková plocha:	57 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	6 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal Vám ponúka v EXKLUZÍVNOM zastúpení na predaj pekný, veľký 2-izbový byt s obytnou plochou 57 m². Byt sa nachádza na 1 poschodí v tehlovom zateplenom bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou cca pred 10-timi rokmi.

Samotný byt prešiel poslednou rekonštrukciou v r. 2022, je veľmi pekne udržiavaný, okamžite

obývatelný. V byte boli vymenené plávajúce podlahy, dlažba, v kúpeľni namiesto vane bol osadený sprchovací kút. Plastové okná sú s izolačným 3-sklom. Izby sú na okrajoch bytu, takže sú obe nepriechodné. Vykurovanie bytu je centrálné, ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Byt nemá balkón, je orientovaný na západnú stranu.

V bytovke sú veľmi príjemní susedia, žiadny neprispôsobiví spoluobčania.

Ak hľadáte svoje vysnívané bývanie v tichej lokalite, ktorá je obklopená zeleňou s kompletnou občianskou vybavenosťou tak je táto ponuka určená práve pre Vás!

Lokalita je s kompletnou občianskou vybavenosťou, obchody Fresh, Lidl, Agro Milk, drogéria, ZŠ, MŠ, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň a nemocnica. V tesnej blízkosti je zastávka MHD.

Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si ešte dnes obhliadku. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

