



Na predaj RD obec Šemša



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Šemša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1983
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	1579 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	15 m	Plocha garáže:	10 m ²
Dĺžka pozemku:	111 m	Pivnica plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	230 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	125 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	1983		

kanalizácia:	
Vykurovanie - lokálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka na predaj rodinný dom v obci Šemša, ktorá je vzdialená od Košíc 15min jazdy autom. Samotný dom s obytňou plochou cca 200m² sa dispozične člení na staršiu časť s dvomi obytňými miestnosťami a kúpeľňou s WC. Ďalej je to novšia časť kolaudovaná v r.: 1983, kde spodnú ako aj vrchnú časť tvoria tri samostatné miestnosti aj s kúpeľňami. Do každej časti domu sa vchádza z chodby, takže je vhodný aj na viacgeneračné bývanie. V spodnej časti domu je kotelňa.

Stavba pozostáva: pórobetónový kváder, priečky z tehly, podlahy sú prefabrikované betónové panely, strecha je časť škridla, nová časť plech. Dom sa nachádza na veľkorysom pozemku o rozlohe 1579m².

Energie: elektriha 220/400, voda - studňa, obecný vodovod pred pozemkom, kanalizácia, plyn.

V súčasnosti je kúrenie riešené vo vrchnej časti plynovým kotlom, v spodnej časti elektrickými konvektormi a aj pieckou na tuhé palivo. Avšak tieto náležitosti by už riešil nový majiteľ komplexne, keďže dom je v pôvodnom stave určený na rozsiahlu rekonštrukciu pre zabezpečenie nového moderného bývania.

V obci je pomerne dobrá občianska vybavenosť, MŠ, odchody, pizza, ihrisko, a pre domácich miláčikov aj veterinárna ambulancia. Predajom je nehnuteľnosť voľná.

V prípade, že Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kedykoľvek kontaktovať. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

