



EXKLUZÍVNE v ponuke na predaj 2 izbový byt, sídl. Podhradová



185 000 €

dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Cesta pod Hradovou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2020
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	56 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Zastavaná plocha:	56 m ²	Počet poschodí od	7
Podlahová plocha:	56 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Celková plocha:	56 m ²
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Plocha balkóna:	2 m ²
budovy:		Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1970	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

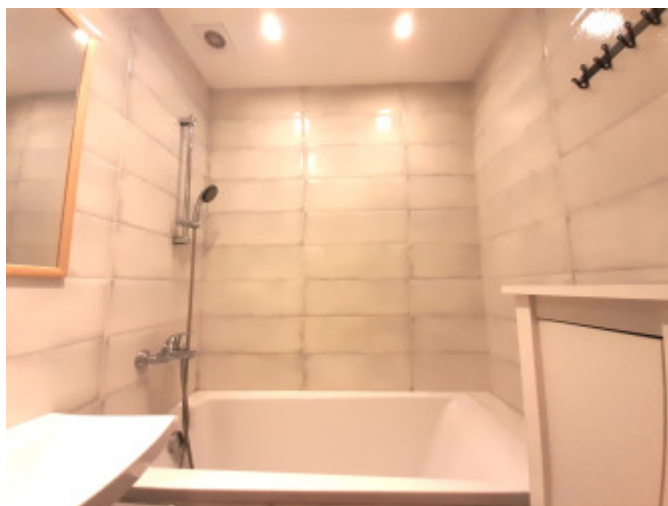
EXKLUZÍVNE u nás na predaj 2 izbový byt na sídlisku Podhradová, ul.: Cesta pod Hradovou po kompletnej rekonštrukcii o rozlohe 56m² s balkónom, ktorý sa nachádza na posch.: 1/7. Pod bytom je byt. Orientácia bytu je J/S.

Dispozične byt pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, samostatnej kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. V byte sa nachádza veľký priestranný šatník. K bytu patrí taktiež aj pivnica na prízemí. Pri prestavbe bola vymenená električka, nové stierky, znížené stropy v chodbe a kúpeľni, plávajúce podlahy, v izbách parkety a plastové okná. Kuchynská linka je stavaná na mieru.

Tehlový bytový dom prešiel rekonštrukciou, je zateplený vrátane strechy, má novú farebnú fasádu, nový výťah, dvere sú zabezpečené elektrickým vrátnikom.

Táto lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, dostupnosť do mesta za pár minút autom, v blízkosti sú ihriská pre deti, park, neďaleko škola, škôlka, menšie obchodné centrum a zástavka MHD je priamo pri bytovke.

Energetický certifikát nebol predložený. Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte si ešte dnes dohodnúť termín obhliadky. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotéky v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

