



V ponuke na predaj 3 izbový byt, 66m², sídl. Terasa, Humenská ul.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Humenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	66 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka vo vyhľadávanej lokalite sídl. Terasa na predaj 3-izbový byt o rozlohe 66m² na Humenskej ul., posch. 1/8 bez balkóna v osobnom vlastníctve. Byt je po čiastočnej staršej rekonštrukcii, má plastové okná. Bytový dom je zateplený a prešiel celkovou rekonštrukciou pred piatimi rokmi.

Aj keď byt je po staršej rekonštrukcii, noví majitelia by si ho určite chceli prerobiť podľa dnešného

moderného štýlu bývania. Pokiaľ si neviete predstaviť, ako môže vyzeráť po prestavbe, ponúkame Vám vizualizáciu prerobeného bytu.

Orientácia bytu je V/Z, byt je pomerne slnečný.

V okolí veľmi dobrá občianska vybavenosť: škôlka, dve základné školy, hneď oproti je OC Terasa, potraviny Fresh, Billa, pošta, MHD na všetky smery. Taktiež jednu zastávku ďalej sa nachádza OC Galeria a mestský magistrát. K bytu prislúcha pivnica na prízemí. Parkovanie na príľahlom rozsiahlom parkovisku pomerne bezproblémové.

V prípade záujmu Vám radi pomôžeme s vybavením HÚ v našom hypotekárnom centre. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma v prípade akýchkoľvek otázok kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

