



## Na predaj stavebný pozemok v obci Beniakovce.



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj             |
| Okres:           | Košice - okolie          |
| Obec:            | Beniakovce               |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                          |                    |
|-----------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Celková plocha:          | 950 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Orientácia:              | Západ              |
| Plocha pozemku: | 950 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno                |
| Typ zeme:       | rovina             | Elektrika:               | áno                |
| Šírka pozemku:  | 20 m               | Elektrika - na pozemku - | áno                |
| Dĺžka pozemku:  | 40 m               | 230 V:                   |                    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte nové bývanie na skok od mesta a pritom v absolútnom pokoji, súkromí, mieste obklopenom prírodou? Ponúkame vám na predaj stavebný pozemok v uzavretej komunite novej pokojnej obytnej časti obce Beniakovce.

Jedná sa o rovinný stavebný pozemok, ktorý je určený na IBV, kde je možnosť postaviť rodinný dom typu bungalov v novej osídľujúcej sa lokalite. Tento pozemok o celkovej výmere 950 m<sup>2</sup>, kde samotný pozemok má 801m<sup>2</sup> a súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste pred pozemkom.

Inžinierske siete:

- Elektrika na pozemku
- Voda, potrebné riešiť studňou
- Odpad je treba riešiť čističkou

Prístupová cesta je asfaltová, obec Beniakovce je vzdialená cca 10min autom od Košíc či už z jednej, alebo druhej strany.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si stretnutie. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru v našom hypotekárnom centre za výhodných podmienok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Tomáš Šimko**  
**+421904408322**  
**simko@tomisreal.sk**

