

Stavebný pozemok v obci Čižatice



199 000 €

dohoda možná

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Čižatice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	*Východ*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*3014 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plyn:*	*áno*
Šírka pozemku:	*19 m*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*155 m*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*3014 m^2*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka na predaj veľký pozemok o rozlohe 3014 m2 so starým domom priamo v obci Čižatice. Okrem domu sa na pozemku nachádza vonkajšia kuchyňa so sýpkou a drevená stodola, ktorá je z časti podpivničená. Všetky stavby sú vhodné na asanáciu, kde na pozemku vzhľadom k jeho veľkosti si nový majiteľ môže dovoliť postaviť viac účelových stavieb, ako penzión, potraviny, či na iné podnikateľské využitie. Na fotogragiách Vám prinášame vizualizáciu možného využitia tohto pozemku.

Energie: -plynová a elektrická prípojka na pozemk

-pitná voda je zo studne,

-kanalizácia nie je.

Občianska vybavenosť: materská škôlka hneď pri dome, 2x súkromné potraviny, 3 kostoly, obecný úrad. Obec Čižatice je vzdialená od Košíc 18km, kde v tesnej blízkosti sa nachádza geotermálny vrt, čím má lokalita výborný rozvojový potenciál, čo výrazne zvýši turizmus a zároveň možnosti podnikania pre domácich obyvateľov.

Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma v prípade akýchkoľvek otázok kontaktovať a dohodnúť si stretnutie. Taktiež vám radi pomôžeme s vybavení HU v našom hypotekárnom centre.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***