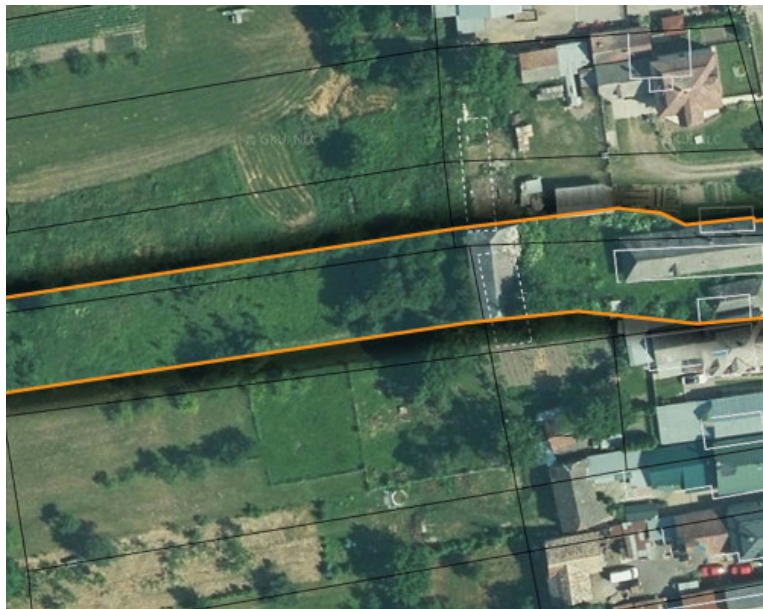




## Stavebný pozemok v obci Čížatice



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj             |
| Okres:           | Košice - okolie          |
| Obec:            | Čížatice                 |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                             |        |
|-----------------|---------------------|-----------------------------|--------|
| Status:         | aktívne             | Orientácia:                 | východ |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete:          | áno    |
| Plocha pozemku: | 3014 m <sup>2</sup> | Voda:                       | áno    |
| Typ zeme:       | rovina              | Elektrika:                  | áno    |
| Teritórium:     | Intravilán          | Plyn:                       | áno    |
| Šírka pozemku:  | 19 m                | Voda - na pozemku - studňa: | áno    |
| Dĺžka pozemku:  | 155 m               | Elektrika - na pozemku:     | áno    |
| Celková plocha: | 3014 m <sup>2</sup> | Plyn - na pozemku:          | áno    |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal ponúka na predaj veľký pozemok o rozlohe 3014 m<sup>2</sup> so starým domom priamo v obci Čížatice. Okrem domu sa na pozemku nachádza vonkajšia kuchyňa so sýpkou a drevená stodola, ktorá je z časti podpivničená. Všetky stavby sú vhodné na asanáciu, kde na pozemku vzhľadom k jeho veľkosti si nový majiteľ môže dovoliť postaviť viac účelových stavieb, ako penzión, potraviny, či na iné podnikateľské využitie. Na fotografiách Vám prinášame vizualizáciu možného využitia tohto pozemku.

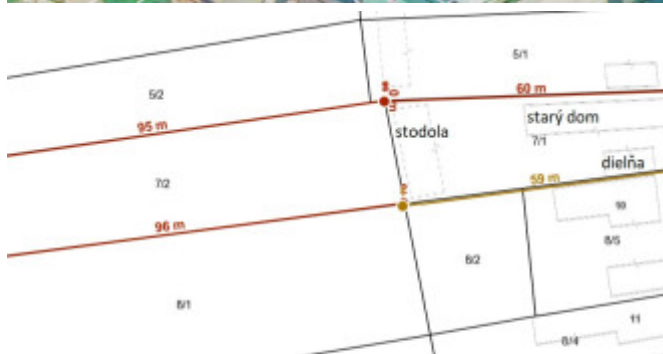
Energie: -plynová a elektrická prípojka na pozemk

-pitná voda je zo studne,

-kanalizácia nie je.

Občianska vybavenosť: materská škôlka hneď pri dome, 2x súkromné potraviny, 3 kostoly, obecný úrad. Obec Čížatice je vzdialená od Košíc 18km, kde v tesnej blízkosti sa nachádza geotermálny vrt, čím má lokalita výborný rozvojový potenciál, čo výrazne zvýši turizmus a zároveň možnosti podnikania pre domácich obyvateľov.

Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma v prípade akýchkoľvek otázok kontaktovať a dohodnúť si stretnutie. Taktiež vám radi pomôžeme s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLER

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Tomáš Šimko**  
**+421904408322**  
**simko@tomisreal.sk**

