



REZERVOVANÉ V ponuke na predaj pozemok so starším rodinným domom obec Poproč



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Plocha pozemku:	936 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	43 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok s domom na asanáciu v obci Poproč - skvelá investičná príležitosť!

Hľadáte ideálne miesto na výstavbu svojho nového domova alebo investičnú príležitosť? Ponúkame na

predaj pozemok s pôvodným rodinným domom v centre malebnej obce Poproč, len kúsok od Košíc.

Kľúčové výhody:

- **Šikovní pozemok:** Rovinatý a ľahko prístupný pozemok z dvoch strán s dostatočnou rozlohou pre výstavbu nového rodinného domu podľa vašich predstáv.
- **Výborná lokalita:** Dom sa nachádza v zastavanej časti obce s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym spojením s mestom, obec je bez neprispôsobivých občanov a je posledná v tomto smere a preto zaručuje pokojné bývanie bez ruchu prechádzajúcich áut.
- **Dom na asanáciu:** Pôvodný dom je určený na zbúranie, čo vám ušetrí čas a peniaze s nákladnou rekonštrukciou ale dá sa samozrejme pustiť aj do samotnej rekonštrukcie.
- **Inžinierske siete:** Na pozemku sú už zavedené všetky potrebné inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia), čo výrazne zjednoduší prípravu na novú výstavbu.

Stručný popis:

- **Adresa:** Poproč
- **Celková výmera pozemku:** 936 m²
- **Typ pozemku:** Stavebný pozemok
- **Stav nehnuteľnosti:** pôvodný stav niekoľko rokov neobývaný, zastavaná plocha 90m²

Neváhajte a premeňte tento pozemok na svoj vysnívaný domov.

Pre viac informácií a obhliadku nás kedykoľvek kontaktujte!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

