



Na predaj veľký 2 izbový byt s loggiou, Furča

155 000 €

dohoda možná



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	58 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	58 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	5
Počet izieb:	2	Celková plocha:	58 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha loggie:	3 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1970		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka EXKLUZÍVNE na predaj veľký, priestraný 2-izbový byt v osobnom vlastníctve na ulici Exnárova v Košiciach. Byt s výmerou 58 m² sa nachádza na 5. poschodí bytového domu, je v pôvodnom stave až na malé úpravy cca pred 12-timi rokmi s plastovými oknami a zasklenou loggiou – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. K bytu prináleží pivnica na prízemí.

Bytový dom je zateplený a prebehla v ňom aj rekonštrukcia vnútorných priestorov vrátane výťahu. Parkovanie pomerne bezproblémové, v okolí veľmi dobrá občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, OC Ondava, pošta, poliklinika a sport club Bodva, kde si môžete nielen zacvičiť, ale aj dobre sa najesť, ihriská pre deti, taktiež v blízkosti sa nachádza lesopark Furča.

Výborná dostupnosť MHD, zastávku máte priamo pod oknom.

Cena je vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti a kompletného právneho servisu,

Energetický certifikát B. Radi Vám taktiež pomôžeme s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.

Zaujala Vás táto ponuka, kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

