



REZERVOVANÉ na predaj 3 izbový byt, 67m², sídl. Terasa, Narcisová ul.

184 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Narcisová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	67 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	67 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	severovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1970	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka vo vyhľadávanej lokalite sídl. Terasa na predaj 3-izbový byt o rozlohe 67m² na Narcisovej ul., posch. 3/8 s balkónom v osobnom vlastníctve. Byt je po čiastočnej staršej rekonštrukcii, má plastové okná. Bytový dom je zateplený a prešiel celkovou rekonštrukciou pred

desiatimi rokmi.

Aj keď byt je po staršej rekonštrukcii, noví majitelia by si ho určite chceli prerobiť podľa dnešného moderného štýlu bývania. Pokiaľ váhate, ako sa pustiť do tak rozsiahlej prestavby, vieme Vám pomôcť s naším zmluvným partnerom stavebnou firmou DAMIS.

Orientácia bytu je S/J, byt je pomerne teplý a slnečný.

V okolí veľmi dobrá občianska vybavenosť: škôlka, základná škola, hneď oproti je OC Terasa, potraviny Lidl, Billa, pošta, MHD na všetky smery. Taktiež dve zastávky ďalej sa nachádza OC Galéria a mestský magistrát. K bytu prislúcha pivnica na prízemí. Parkovanie na príľahlom rozsiahlom parkovisku je pomerne bezproblémové.

V prípade záujmu Vám radi pomôžeme s vybavením HÚ v našom hypotekárnom centre. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma v prípade akýchkoľvek otázok kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

