

EXKLUZÍVNE chalupa v krásnej prírode - JEZERSKO, ideálna pre podnikanie.



385 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Jezersko*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1000 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*220 m^2*
Zastavaná plocha:	*162 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2009*
Rok kolaudácie:	*2010*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*1000 m^2*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Terasa plocha:	*40 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*20 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*6*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj dvojpodlažnú murovanú chalupu v krásnej prírode Spišskej Magury v rázovitej obci Jezersko. Má jedinečnú polohu uprostred nádherného Pieninského národného parku.

Chalupa sa nachádza na oplotenom pozemku o rozlohe 1000m2, skolaudovaná v roku 2010. Zastavaná plocha 90m2, terasa 40m2, krytý altánok s krbom na celoročné užívanie 32m2, úžitková plocha 220m2. Na pozemku je 6 parkovacích miest.

Dispozícia:

prízemie - priestranná obývacia hala s krbom a terasou, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa s wc, technická miestnosť, sklad, vínna pivnica.

poschodie - dve izby s manželskou posteľou, dve izby s oddelenými posteľami a 1 detskou postieľkou, dve kúpeľne s dvoma wc. Z každej izby je vstup na balkón.

V podkroví je detská herňa. Priestor je vhodný na spanie pre 6 ľudí.

Schodisko, nábytok, skrine, zárubne, dvere, kuchynská linka, je z masívu - DUB.

Inžinierske siete:

verejný vodovod z horského prameňa, odpad - čistička odpadových vôd, studňa s liečivou vodou, vhodná na kožné ochorenia a žalúdočné potiaže, elektrina, plyn - plynové kúrenie + vykurovanie krbom.

Stavebný materiál tehla + zateplenie. Okná drevené - dvojsklo. Pálená strešná krytina tzv. Bobrovka, klampiarske práce z medi. Energetická trieda B. Náročnosť budovy - nízkoenergetická.

Priamo v obci sa nachádza lyžiarske stredisko Jezersko , ski - bus stojí priamo pred chatou, (5 min. ku vleku). Lanovka Vás vyvezie na vrchol, kde sa viete napojiť na zjazdovky Bachledovej doliny.
V blízkosti sa nachádza chodník korunami stromov - Bachledka (autom) cca 15 km, Červený kláštor cca 20 km.

Je to vyhľadávaná turistická lokalita s množstvom možností na turistiku, bicyklovanie, zjazd Dunajca na pltiach, raftoch či rôznych atrakcií počas celého roka.

Nehnuteľnosť je ideálna pre investorov a podnikateľov. V súčasnosti sa chalupa ponúka na prenájom. Je zabukovaná na celý rok.

V prípade záujmu Vám radi pomôžeme s financovaním v našom hypotekárnom centre.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***