



## EXKLUZÍVNE chalupa v krásnej prírode - JEZERSKO, ideálna pre podnikanie

385 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Jezersko
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Zastavaná plocha:	162 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2009	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	1000 m <sup>2</sup>		
Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj dvojpodlažnú murovanú chalupu v krásnej prírode Spišskej Magury v rázovitej obci Jezersko. Má jedinečnú polohu uprostred nádherného Pieninského národného parku.

Chalupa sa nachádza na oplotenom pozemku o rozlohe 1000m<sup>2</sup>, skolaudovaná v roku 2010. Zastavaná plocha 90m<sup>2</sup>, terasa 40m<sup>2</sup>, krytý altánok s krbom na celoročné užívanie 32m<sup>2</sup>, úžitková plocha 220m<sup>2</sup>. Na pozemku je 6 parkovacích miest.

Odkaz na video: <https://www.youtube.com/shorts/gCvOxx8mI2s>

Dispozícia:

prízemie - priestranná obývacia hala s krbom a terasou, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa s wc, technická miestnosť, sklad, vínna pivnica.

poschodie - dve izby s manželskou posteľou, dve izby s oddelenými posteľami a 1 detskou postieľkou, dve kúpeľne s dvoma wc. Z každej izby je vstup na balkón.

V podkroví je detská herňa. Priestor je vhodný na spanie pre 6 ľudí.

Schodisko, nábytok, skrine, zárubne, dvere, kuchynská linka, je z masívu - DUB.

Inžinierske siete:

verejný vodovod z horského prameňa, odpad - čistička odpadových vôd, studňa s liečivou vodou, vhodná na kožné ochorenia a žalúdočné potiaže, elektrina, plyn - plynové kúrenie + vykurovanie krbom.

Stavebný materiál tehla + zateplenie. Okná drevené - dvojsklo. Pálená strešná krytina tzv. Bobrovka, klampiarske práce z medi. Energetická trieda B. Náročnosť budovy - nízkoenergetická.

Priamo v obci sa nachádza lyžiarske stredisko Jezersko, ski - bus stojí priamo pred chatou, ( 5 min. ku vleku ). Lanovka Vás vyvezie na vrchol, kde sa viete napojiť na zjazdovky Bachledovej doliny. V blízkosti sa nachádza chodník korunami stromov - Bachledka ( autom ) cca 15 km, Červený kláštor cca 20 km.

Je to vyhľadávaná turistická lokalita s množstvom možností na turistiku, bicyklovanie, zjazd Dunajca na pltiach, raftoch či rôznych atrakcií počas celého roka.

Nehnutelnosť je ideálna pre investorov a podnikateľov. V súčasnosti sa chalupa ponúka na prenájom. Je zabukovaná na celý rok.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel.čísle: +421 948 291 316 Iveta Hanzely



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Iveta Hanzely**  
**+421948291316**  
**hanzely@tomisreal.sk**

