



Budapeštianska - 4 izbový byt 80 m², atraktívna ponuka pre rodiny s deťmi



189 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Budapeštianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1988
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	79.02 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	4	Celková plocha:	79 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plocha loggie:	3 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	západ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1988	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal Vám ponúka na predaj veľký 4 izbový byt na sídlisku Ťahanovce - Budapeštianska, vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite s detským parkom a zeleňou v rezidenčnej časti mesta Košíc.

Byt sa nachádza na 2p / 8, orientácia V/Z o rozlohe 79 m².

Byt je po rekonštrukcii: murované jadro, nová sanita (umývadlo, WC sprchový kút), plávajúca podlaha (kuchyňa, 3 izby), drevená podlaha (1x izba), dlažba (chodba, kúpeľňa), kuchynská linka (plynový sporák s el.rúrou), plastové okná, rozvody vody - odpadu - elektriny - plynu v časti murovaného jadra, bezpečnostné vchodové dvere.

K bytu prislúcha pivnica. Obytný dom je po kompletnej rekonštrukcii vrátane výťahu, lodžii, vchodových dverí na čip. Slušný vchod z bez problémovými susedmi.

Na prízemí sú 4x kočíkarne, miestnosť pre kutilov. Nachádza sa vo výhodnej a bezpečnej lokalite hlavne pre rodiny s deťmi s plnou občianskou vybavenosťou : MŠ, ZŠ, obchody, reštaurácia, zdravotné stredisko, detské ihrisko, parky, v okolí možnosť prechádzok do lesoparku, cyklochodník.

Bezproblémové parkovanie.

**KÚPOU VOĽNÝ **

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: +421 948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Hanzely

+421948291316

hanzely@tomisreal.sk

