



## EXKLUZÍVNE INVESTIČNÝ APARTMÁN - BYT, iba 1 km od Starého Smokovca

185 000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Veľký Slavkov  |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                     |                    |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Rok výstavby:                       | 2016               |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Rok kolaudácie:                     | 2016               |
| Priechodná izba:              | áno                 | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 1                  |
| Úžitková plocha:              | 60 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                            | posledné poschodie |
| Podlahová plocha:             | 60 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                          | 1                  |
| Stav:                         | novostavba          | Celková plocha:                     | 60 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:                  | 3                   | Terasa plocha:                      | 40 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | nie je k dispozícií | Počet terás:                        | 1                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 3                  |
| Typ budovy:                   | tehla               | Orientácia:                         | juh                |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  | Vykurovanie - lokálne:              | áno                |
| Terasa:                       | áno                 | Internet:                           | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Káblová TV:                         | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj investičný 3 izbový byt - apartmán ADRIANA 10E vo výbornej lokalite iba 1 km od Starého Smokovca, kde sa nachádza lyžiarske stredisko pod lesom a 5 km od Tatranskej Lomnice.

Odkaz na video: <https://www.youtube.com/shorts/PW70mtT0I0k>

Apartmán je zariadený o rozlohe 60 m<sup>2</sup> s terasou 40 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v dvojpodlažnej budove postavenej v roku 2016.

Dispozícia:

Obývacia hala s kuchyňou a jedálňou, dve spálne ( v 1 spálni je šatník ), kúpeľňa, WC, technická miestnosť, vstupná chodba a veľká čiastočne prekrytá terasa o rozlohe 40 m<sup>2</sup>. Vykurovanie - plynový kotol, radiátory.

Apartmánový dom je súčasťou komplexu, priamo pod Slavkovským štítom. Nachádza sa v ňom detské ihrisko, priestor na grilovanie, reštaurácia. Do budúcnosti rozšíri svoje služby aj o wellness.

V blízkosti sa nachádza Aquacity Poprad, Thermal Park vo Vrbove, 25 km chodník korunami stromov, Poprad 11 km. Stanica pod Lesom - 15 min. pešo od Apartmánu.

Apartmán môžete využiť na celoročné bývanie, rekreačné bývanie ( pasívny príjem ) alebo ako investičnú nehnuteľnosť k celoročnému prenájmu pre turistov vo Vysokých Tatrách.

V súčasnosti sa Apartmán ponúka na prenájom ( aktívny booking ), kde je o Vašich hostí postarané spoľahlivým personálom. Pri tejto nehnuteľnosti môžete čerpať HU až do výšky 90% z ceny nehnuteľnosti.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: +421 9448 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Iveta Hanzely***  
***+421948291316***  
***hanzely@tomisreal.sk***

