



Murovaná chata KAVEČANY - VITALINA s výhľadom na okolitú prírodu



54 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Kavečany
Ulica:	Vitalina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	466 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Dielňa:	áno
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	466 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Orientácia:	Západ
Zastavaná plocha:	15 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal Vám ponúka na predaj murovanú chatu v žiadanej lokalite Kavečany, časť Vitalina len 7 min. z Košíc.

Chata sa nachádza na pozemku o výmere 466 m², zastavaná plocha 15 m² z prístupovou spevnenou

cestou.

Dispozičné riešenie:

Prízemie - sklad, dielňa, technická miestnosť, predpríprava na kúpeľňu, WC (urobené rozvody vody, odpadu), chodba + samostatný vstup - miestnosť na odkladanie náradia.

Poschodie: obývacia hala, kuchyňa, balkón s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a Košice.

Inžinierske siete:

elektrina (220V), vykurovanie - piecka na tuhé palivo (Petrík) na prízemí, na poschodí v izbe predpríprava na krb. V kuchyni je pec na tuhé palivo s varnou platňou.

Stavebný materiál: kváder, základy - kameň / betón.

Možnosť studne, osadenia žumpy, možné celoročné užívanie.

Oplotený pozemok je uzatvorený vstupnou bránou a brámkou oplotenia, terén upravený kaskádami a schodmi uprostred záhrady. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, ríbezle, egreše, tuje a suché WC.

Pre budúceho majiteľa má chata veľký potenciál v dokončení rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Lokalita Vám ponúka oddych, relax. V blízkom okolí vyhliadková veža, ZOO Kavečany, bobová dráha, chata Hrešná.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať: +421 948 291 316 Iveta Hanzely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

