



REZERVOVANÉ EXKLUZÍVNE 2 izbový byt s balkónom, Podhradová

179 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Cesta pod Hradovou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2010
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	56 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Podlahová plocha:	56 m ²	Počet poschodí od	8
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Poschodie:	1
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Celková plocha:	56 m ²
budovy:		Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	častočne vybavený	Pivnica plocha:	4 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	východ
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1970	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt na sídlisku Podhradová, ul.: Cesta pod Hradovou po kompletnej rekonštrukcii o rozlohe 56m² s balkónom, ktorý sa nachádza na posch.: 1/7. Pod bytom je byt. Orientácia bytu je J/V/S.

Dispozične byt pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, samostatnej kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. V byte sa nachádza veľký priestraný šatník. K bytu patrí taktiež aj pivnica na prízemí. Pri prestavbe bola vymenená električka, nové stierky, znížené stropy v chodbe a kúpeľni, plávajúce podlahy, v izbách sú parkety a plastové okná. Kuchynská linka je stavaná na mieru.

Tehlový bytový dom prešiel rekonštrukciou, je zateplený vrátane strechy, má novú farebnú fasádu, nový výťah, dvere sú zabezpečené elektrickým vrátnikom.

Táto lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, dostupnosť do mesta za pár minút autom, v blízkosti sú ihriská pre deti, park, neďaleko škola, škôlka, menšie obchodné centrum a zástavka MHD je priamo pri bytovke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

