



Na predaj svetlý 2 izbový byt, 53 m2, Košice - Šaca

105 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Železiarenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	53 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	53 m ²	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	53 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal Vám ponúka v EXKLUZÍVnom zastúpení na predaj pekný, veľký 2-izbový byt s obytnou plochou 53 m² na Železiarenskej ul. Byt sa nachádza na 4/4 poschodí bez výťahu v tehlovom zateplenom bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou cca pred 10-timi rokmi.

Samotný byt je v pôvodnom stave určený na kompletnú prestavbu, má plastové okná, je veľmi pekne udržiavaný, okamžite obývateľný. Vykurovanie bytu je centrálné, ohrev vody je zabezpečený plynovým bojlerom. Byt nemá balkón, je orientovaný na východnú a západnú stranu. K bytu prislúcha

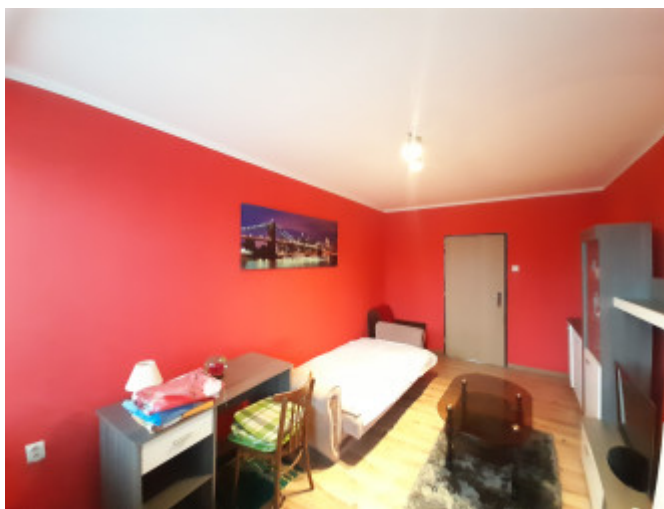
pivnica na prízemí.

V bytovke sú veľmi príjemní susedia, žiadny neprispôsobiví spoluobčania.

Ak hľadáte svoje vysnívané bývanie v tichej lokalite, ktorá je obklopená zeleňou s kompletnou občianskou vybavenosťou tak je táto ponuka určená práve pre Vás!

Lokalita je s kompletnou občianskou vybavenosťou, obchody Fresh, Lidl, Agro Milk, drogéria, ZŠ, MŠ, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň a nemocnica. V tesnej blízkosti je zastávka MHD.

Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si ešte dnes obhliadku. Radi Vám pomôžeme aj s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

