



Celoročná chata - Vyšný Olčvár - GIRADY, len 5 minút od Košíc



54 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Olšany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	381 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	svahovitá	Plocha balkóna:	3 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Terasa plocha:	4 m ²
Zastavaná plocha:	40 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte vhodné miesto na oddych, pokoj, relax, grilovanie či záhradkárčenie v blízkosti mesta, chatová lokalita Vyšný Olčvár - Girady je pre Vás k dispozícií. Tomisreal Vám ponúka na predaj 2 - podlažnú murovanú chatu so súpisným číslom v oblúbenej lokalite Vyšný Olčvár, len 5 minút z Košíc.

Chata sa nachádza na svahovitom pozemku (možnosť kaskád) o výmere 381m², zastavaná plocha

40 m² zo spevnenou prístupovou cestou, orientácia V/Z.

Dispozičné riešenie:

prízemie - obývacia hala s kuchyňou + schodisko na poschodie, kúpeľňa s WC a terasa.

poschodie: 2x samostatná izba, priestor na šatník, balkón s krásnym výhľadom na okolie a prírodu.

Inžinierske siete:

Elektrika (220 V), vykurovanie (predpríprava na krbové kachle - komín) s prieduchmi na poschodie, odpad - žumpa, voda - sezónna (možnosť studne).

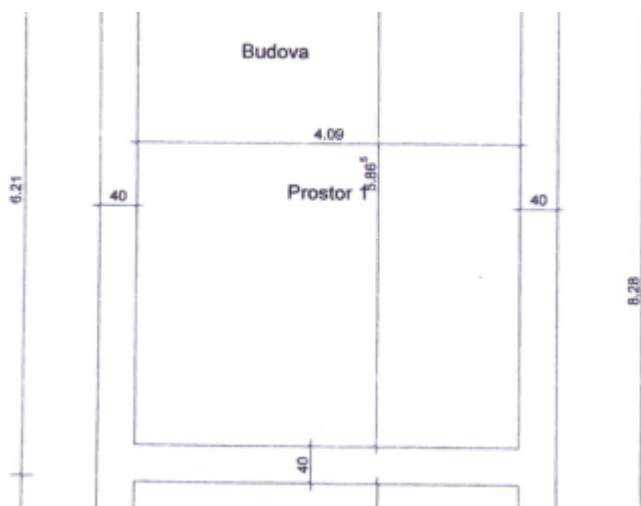
stavebný materiál: základy - betón, kváder - tehla, strecha - asfaltový šindel, okná - drevené. dvere vchodové - drevené, podlaha obývacia hala a poschodie - drevená, strecha - zateplená + sadrokartón.

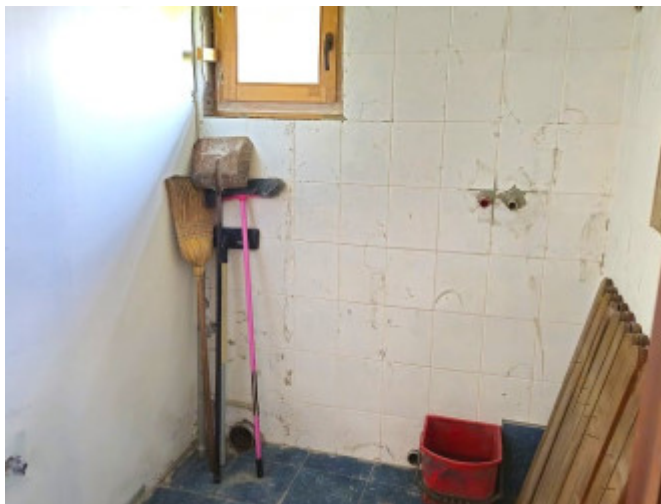
Chata je ideálna na celoročné užívanie. Má veľký potenciál pre budúceho majiteľa, ktorý si môže dokončiť úpravy podľa vlastných predstáv (kúpeľňa, WC + kuchynská linka, krbové kachle s kombináciou klímy alebo elektrických panelov).

Vyšný Olčvár patrí medzi vyhľadávané lokality, kde v blízke okolie ponúka turistické výlety, hubárčenie či bicyklovanie.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovanie v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať: +421948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Hanzely

+421948291316

hanzely@tomisreal.sk

