

Na predaj rodinný dom 150 m2, Perín-Chym



139 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Perín-Chym
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1661 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	23 m
Dĺžka pozemku:	115 m
Úžitková plocha:	150 m^2
Zastavaná plocha:	180 m^2
Podlahová plocha:	150 m^2
Skladová plocha:	10 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	nie je k dispozíícií
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	1920
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018

Rok kolaudácie:	1920
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	1661 m^2
Pivnica plocha:	20 m^2
Počet pivníc:	2
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Orientácia:	Východ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno

Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka na predaj jednopodlažný rodinný dom o veľkosti 150m2 v strede obce Perín-Chym. Dispozične dom pozostáva z kuchyne, štyroch izieb, kúpeľne a veľkej chodby. Dom sa nachádza na veľkorysom pozemku o rozlohe 1661 m2.

Samotný dom je postavený z tehál, strecha je eternit, celkovo dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou pred ôsmimi rokmi, ktorá zahŕňa výmenu elektroinštalácie, nové stierky, plávajúce podlahy v izbách, plastové okná. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a pecou na tuhé palivo.

Pred domom sú dve pivnice v podzemí, ktoré viete využiť na rôzne účely.

Energie:

- *elektrika 220/380*
- *obecná voda + na pozemku je studňa*
- *plyn*
- *suché WC, kanalizácia v obci nie je*

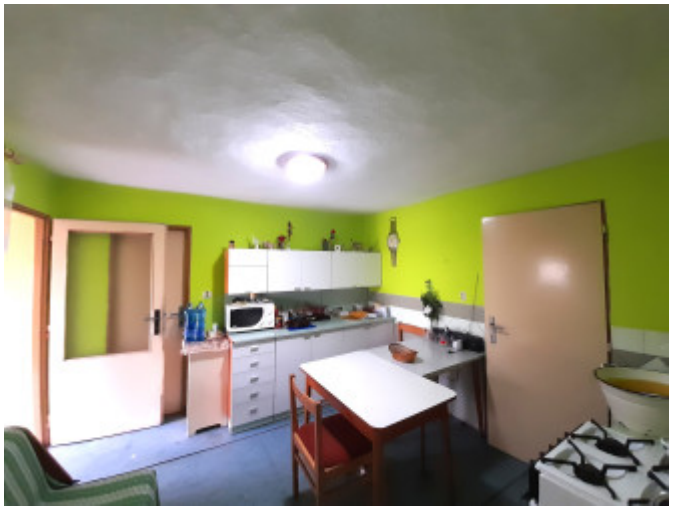
Dom je okamžite obývateľný, je v dobrej kondícii a kúpou je voľný.

V prípade, že Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás ešte dnes kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***