



Na predaj rodinný dom 150 m², Perín-Chym

147 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Perín-Chym
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1920
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1661 m ²	Celková plocha:	1661 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Šírka pozemku:	23 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Dĺžka pozemku:	115 m	Orientácia:	Východ
Úžitková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1920		
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018		

Kanalizácia - na pozemku - septik:áno
Vykurovanie - lokálne:áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka na predaj jednopodlažný rodinný dom o veľkosti 150m² v strede obce Perín-Chym. Dispozične dom pozostáva z kuchyne, štyroch izieb, kúpeľne a veľkej chodby. Dom sa nachádza na veľkorysom pozemku o rozlohe 1661 m².

Samotný dom je postavený z tehál, strecha je eternit, celkovo dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou pred ôsmimi rokmi, ktorá zahŕňa výmenu elektroinštalácie, nové stierky, plávajúce podlahy v izbách, plastové okná. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a pecou na tuhé palivo.

Pred domom sú dve pivnice v podzemí, ktoré viete využiť na rôzne účely.

Energie:

- električka 220/380
- obecná voda + na pozemku je studňa
- plyn
- suché WC, kanalizácia v obci nie je

Dom je okamžite obývatelný, je v dobrej kondícii a kúpou je voľný.

V prípade, že Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás ešte dnes kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

