



Turgenevova - 1 izbový byt 41 m² s 6m loggiou a krásnym výhľadom na mesto

174 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Turgenevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	39 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	39 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	47 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	6 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V Exkluzívnom zastúpení Vám Tomisreal ponúka na predaj príjemný 1 izbový byt, mestská časť Košice IV - Juh, Turgenevova ul. v panelovom obytnom dome vo vyhladávannej a obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a blízkosťou do centra mesta.

Byt je o výmere 39m², komora 2m² a nachádza sa na 8/8 p. s loggiou / 6m / a orientáciou V/J s krásnym výhľadom na Košice.

Prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V izbách je plávajúca podlaha v chodbe, kúpeľni a WC dlažba, plastové okna / nové /, veľká vstavaná skriňa, zasklená loggia / posuvný systém /.

Dispozícia: 1x izba so vstupom na loggiu, 1 x kuchyňa, kúpeľňa, WC a vstupná chodba. Pred bytom sa nachádza komora. K bytu prislúcha pivnica.

Byt je vhodný ako štartovací pre mladých či investičný na prenájom.

Obytný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplenie fasády a nové omietky, nová strecha, nový výťah, vchodové dvere, schránky, zvončeky, kamera a vstup na čip.

Na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory: kočíkareň a pivnice v suteréne. Veľmi slušný vchod z bez problémovými susedmi.

Obytný dom je vo výhodnej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou : MŠ, ZŠ, obchody, reštaurácia, potraviny Fresh, OC Cassovia, Decathlon, detské ihriska, parky. Parkovanie priamo pred obytným domom.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: +421 948 291 316 Iveta Hanzely

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

