



Na predaj rodinný dom 216m2 iba 15 min. od Košíc



182 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Lemešany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	905 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	16 m
Dĺžka pozemku:	56,5 m
Úžitková plocha:	216.47 m ²
Zastavaná plocha:	216.47 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	zmiešané
Terasa:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	1960
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016

Rok kolaudácie:	1960
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Celková plocha:	905 m ²
Terasa plocha:	5 m ²
Počet terás:	1
Orientácia:	juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj čiastočne podpivničený 4 izbový rodinný dom so samostatnou bytovou jednotkou / 1 izbový byt / v obci Lemešany, vzdialenej len 15 minút autom z Košíc aj z Prešova.

Rodinný dom je po rekonštrukcii, nachádza sa v zastavanej časti obce v tichej ulici. Stojí na mierne svahovitom pozemku o výmere 905m², na ktorom sa nachádza studňa a ovocné stromy.

Zastavaná plocha: podzemné podlažie 21,66m², 1 nadzemné podlažie 216,47m², 2 nadzemné podlažie 51,84m².

Rodinný dom má 3 podlažia: PP, kde sa nachádza pivnica, 1 NP, kde sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, komora, 3 NP, kde sa nachádza samostatná bytová jednotka / 1 izbový byt/, kde je veľká miestnosť / miesto pre kuchyňu, chodbu, izbu /, kúpeľňa, WC, vstup na povalu, kde je možnosť vytvorenia ďalšej obytnej časti.

Rodinný dom bol postavený v roku 1939. V roku 1960 bola zo severnej strany k domu prístavná prístavba. V roku 2010 bol do domu zavedený plyn. Od roku 2013 - 2016 v rodinnom dome prebehla rekonštrukcia: , nové podlahy, zavedená voda, odpad, nová elektroinštalácia, elektrické teplovodné podlahové kúrenie + kotol Junkers / kuchyňa, izba, chodba, kúpeľňa, WC, komora /, bojler, plynový kotol, nové radiátory / chodba, prístavba / novo vybudovaná kúpeľňa, WC, keramické dlažby, obklady, plávajúca veľkoplošná laminátová podlaha, plastové okná, nové omietky. V obývacej izbe bol postavený nový krb. V prístavbe bol rekonštruovaný krov, strešná krytina, rozvod ELI, priečky, bleskozvod.

Stavebný materiál: tehla-palena, nepálená, kameň, sadrokartón / priečka v chodbe pri vstupe/, strecha - plech, škridla.

IS: voda - vlastná studňa, obecná na ceste pred domom, odpad - žumpa, elektrina 220 - 230, plyn.

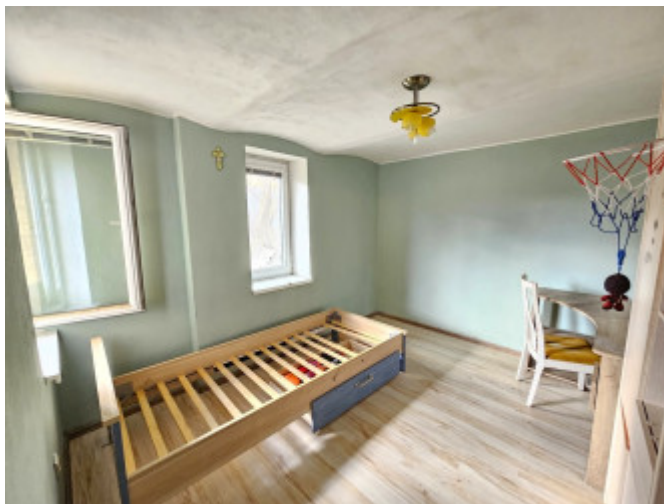
Vďaka prístavbe - novovytvorenej bytovej jednotke je rodinný dom vhodný na dvojgeneračné bývanie ale aj pre rodinné bývanie a podnikanie.

Pozemok je celý oplotený s pekný výhľadom do okolia, vstup je z obecnej asfaltovej cesty.

Občianska vybavenosť v obci je veľmi dobrá: MŠ, ZŠ, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny Fresh, Milk Agro, Coop Jednota, večierka, ihriská, požiarnici, kostol a pod. Dopravné spojenie veľmi dobré, Autobusom smer Košice aj Prešov, autom po diaľnici aj starej ceste.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: +421 948 291 316 Iveta Hanzely



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

