



Ponúkame EXKLUZÍVNE na predaj 3 izbový byt, 64m², sídlisko KVP.

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Húskova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1985
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	64 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	64 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	64 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1985	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3 izbový byt o rozlohe 64 m² + balkón na 8/8 poschodí, Húskova ul., sídlisko KVP. Samotný byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred tromi rokmi vrátane dispozičnej zmeny, kde sa prepojila izba s kuchyňou a chodbou a vznikol tak veľkorysý priestor na moderné bývanie.

Dispozične byt ďalej pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, kúpelne a samostatného WC. V byte sú kvalitné 8 mm plávajúce podlahy, vymenená električka, nové stierky, plastové okná. Jadro je umakartové, veľmi vkusne obložené polystyrenovými panelmi.

Bytový dom bol pred 6-timi rokmi zateplený vrátane strechy a jeho interiér prešiel taktiež rekonštrukciou, pri ktorej bolo vymenený aj nový výťah. Orientácia bytu je S/J, kde byt je pomerne slnečný. Vkusná a dizajnová rekonštrukcia vytvára z tohto bytu príjemný a harmonický domov, ktorý si vás získa už pri prvej návšteve. Z okien obývačky sa naskytuje úžasný panoramatický výhľad na okolie. Byt treba vidieť.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť: v blízkosti sa na sídlisku nachádza viacero reštaurácií a malých obchodíkov. Priamo na sídlisku je škôlka, ZŠ, potraviny Fresh, Jednota, detské ihriská a celkom blízko pod oknom MHD. Parkovanie na priľahlom parkovisku je bezproblémové.

V prípade záujmu Vám radi pomôžeme s vybavením HU. Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma v prípade akýchkoľvek otázok kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

