



2 izbový byt + Loggia 6m², Košice - Juh, v blízkosti centra



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1965
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	40 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	40 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	44 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	6 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juh
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1965		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal Vám ponúka na predaj sľučný 1,5 izbový byt, mestská časť Košice - Juh na Palárikovej ul. v panelovom obytnom dome vo vyhládavanej a obľúbenej lokalite .

Byt sa nachádza na 1/8 p. /pod bytom je byt/ s orientáciou J o výmere 40 m² + 6m² loggia + komora na chodbe pri vchodových dverách 2m². Prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2024.

V byte nikto nebýval. Osloví Vás praktickou zmenenou dispozíciou na 2 izbový byt, výhľadom do parku a komfortom.

Dispozícia: 1 x spálňa / nepriechodná /, 1x obývacia izba s kuchyňou, chodba, kúpeľňa s WC. K bytu prislúcha pivnica.

Obytný dom prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou exteriéru aj interiéru / nový veľkokapacitný výťah, nové zvončeky, schránky, kamery a pod. /. Osloví Vás vstup do obytného domu ako aj vstupná hala a pekné spoločné priestory / kočíkareň a pivnice/. Veľmi slušný vchod z bez problémovými susedmi.

Nachádza sa vo výhodnej lokalite blízko OC Aupark s plnou občianskou vybavenosťou : MŠ, ZŠ, obchody, reštaurácia, potraviny, detské ihriska, parky. Parkovanie priamo pred obytným domom.

KÚPOU VOLNÝ

Cena je v RK, je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: +421 948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

