



## Na predaj 3 izbový byt, 68m<sup>2</sup>, Staré Mesto, Fibichová ul.



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Fibichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1965
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1965
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet balkónov:	6
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

TomiSreal ponúka veľký priestranný 3 izbový byt 72 m<sup>2</sup>, pražský typ so 6m balkónom, na druhom poschodí, Fibichová ul. Staré Mesto. Samotný byt prešiel staršou rekonštrukciou v priebehu posledných rokov. Byt má plastové okná, plávajúce podlahy, umakartové jadro ošetrené polystyrenovými panelmi. K bytu patrí pivnica na prízemí. Byt je pekne udržiavaný. Bytový dom je

zateplený a prešiel celkovou rekonštrukciou pred desiatimi rokmi. Orientácia bytu: V/Z.

Aj keď byt je po staršej rekonštrukcii, noví majitelia by si ho určite chceli prerobiť podľa dnešného moderného štýlu bývania. Pokiaľ váhate, ako sa pustiť do tak rozsiahlej prestavby, vieme Vám pomôcť s naším zmluvným partnerom stavebnou firmou DAMIS.

Občianska vybavenosť priam vynikajúca, ste priamo v centre mesta, v tesnej blízkosti je MŠ, ZŠ, umelecká škola, potraviny Klas, Aupark, krytá plaváreň, Mcdonald a množstvo ďalších obchodov.

V prípade záujmu Vám radi pomôžeme s vybavením HÚ. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma v prípade akýchkoľvek otázok kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Tomáš Šimko**  
**+421904408322**  
**simko@tomisreal.sk**

