



Na predaj pozemok v lone prírody - Ružín



35 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Lodina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Východ
Plocha pozemku:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj **slnečný pozemok v extraviláne**, lokalita Ružín obklopený lesom, len pár minút od civilizácie. Na predaj je 6 parciel cca o veľkosti 5 árov, kde pred parcelami sa ráta s prístupovou cestou. Tento jedinečný pozemok je ako stvorený pre ľudí, ktorí hľadajú **súkromie, pokoj a kontakt s prírodou**, no zároveň nechcú byť príliš ďaleko od mesta.

Lokalita: Ružín (za Malou Lodinou)

Výmera: 500 m²

Využitie: pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chaty

Prístup: celoročný prístup po asfaltovej/prístupovej ceste (celoročne udržiavaná)

IS: elektrina pri pozemku / voda riešiteľná studňou / žumpa alebo ČOV)

Prečo si vybrať tento pozemok?

- Nachádza sa v **tichej lokalite obklopenej lesmi**
- **Ideálne miesto na bývanie alebo rekreáciu**

- Možnosť individuálnej výstavby podľa vlastných predstáv
- **Krásne výhľady, čistý vzduch a klúd**

Pozemok je vhodný na stavbu, je vedený ako ZPaN.

Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

