

Predaj rodinný dom, Medzevská ul. Košice-Pereš



499 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Medzevská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	844 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	14 m
Dĺžka pozemku:	61 m
Úžitková plocha:	137 m^2
Zastavaná plocha:	148 m^2
Podlahová plocha:	137 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok výstavby:	2014

Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Rok kolaudácie:	2014
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	844 m^2
Terasa plocha:	33 m^2
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	Juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal ponúka v exkluzívnej lokalite Košice-Pereš na Medzevskej ulici jednopodlažný rodinný dom skolaudovaný v novembri 2014. Dispozične pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, obývačky prepojenej s kuchyňou, chodby a kúpeľne s WC.

Z obývačky je cez francúzske okná výhľad na záhradu a výstup na podsvietenú terasu odkiaľ sa schodiskom dostanete priamo do záhrady. Kuchynská linka je samozrejme na mieru, podlahy obytnej časti tvorí keramická dlažba a vinyl, v celom dome je elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej obytnej miestnosti.

Čo sa týka stavby, jedná sa o kvalitnú drevostavbu vo vysokom štandarde. Je postavená na betónovej platni odizolovaná hydroizoláciou. Obvodové steny vrátane vnútornej izolácie 14cm sú vrstvené -nosný skelet SIP systém s dodatočným vonkajším zateplením 8cm fasádnym polystyrénom. Vnútorná strana sadrokartón. Vonkajšie opláštenie drevo profil rhombus, sibírsky smrekovec 3x lazurovaný. Strecha je väzníková, drevená konštrukcia s 30cm izoláciou. Okná sú plastové 6 komorové s izolačným 3 sklom.

Okolie domu je kompletne upravené, uličný vjazd je s dlažbami a sypaným dunajským štrkom. Vstup do domu mramorové schodiskové nášľapnice .

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku s upravenou záhradkou, kde je tichá ulica na okraji Pereša a kde nikdy nebude veľký dopravný ruch. Ak hľadáte tiché pokojné bývanie s príjemnými susedmi blízko mesta, je táto nehnuteľnosť práve pre Vás.

Radi Vám pomôžeme s vybavením HU. Energetický certifikát A. Keď Vás daná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma v prípade akýchkoľvek otázok kontaktovať: simko@tomisreal.sk, tel.:+421 904408322.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***