



Rodinný dom v obci BUZICA s letnou kuchyňou



87 000 €

Pri serióznom záujme, možná dohoda na cene.

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Buzica |
| Ulica: | Buzica |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 1976 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Plocha pozemku: | 1155 m ² | Celková plocha: | 93 m ² |
| Typ zeme: | prevažne rovná | Terasa plocha: | 40 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Počet terás: | 1 |
| Šírka pozemku: | 19 m, 27 m m | Pivnica plocha: | 24 m ² |
| Dĺžka pozemku: | 48 m m | Počet pivníc: | 1 |
| Úžitková plocha: | 80 m ² | Počet vonkajších parkovacích miest: | 3 |
| Zastavaná plocha: | 93 m ² | Orientácia: | Juh |
| Stav: | čiastočne prerobení | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Voda: | áno |
| Energetický certifikát: | nie je k dispozícií | Elektrika: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Terasa: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Pivnica: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Rok výstavby: | 1976 | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2016 | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal Vám ponúka na predaj tehlový 2 izbový rodinný dom so samostatne stojacou letnou kuchyňou v obci Buzica, vzdialenej len 20 minút jazdy autom od Košíc.

Rodinný dom je po staršej rekonštrukcii, stojí na pozemku o výmere 1155 m², postavený v roku 1976. Zastavaná plocha 93 m², obytná plocha cca 80 m². Letná kuchyňa - zastavaná plocha 24 m².

Pozemok je oplotený, v prednej časti rovinatý, záhrada svahovitá. Predná časť pozemku (dvor) betón, parkovacie miesto pre 3 auta.

Dispozícia:

priestranná samostatná izba, kúpeľňa s wc, obývacia izba so vstupom do kuchyne, chodba a šatník.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda - obecný vodovod, odpad - septik. Vykurovanie - gamatky na plyn, ohrev TÚV - el. bojler. V kuchyni je predpríprava na krbovú pec.

Stavebný materiál: základy - kameň, murivo - pálená tehla, strecha - sedlová, krytina - asfaltový strešný šindel.

Rekonštrukcia domu prebiehala postupne od roku 2016:plávajúca podlaha (kuchyňa + izby), dlažba, (chodba, kúpeľňa s wc), kúpeľňa (umývadlo, rohová vaňa, WC, bojler), okná plastové - 2 komorové (dom, letná kuchyňa), vchodové dvere plastové, znížené stropy - sádrokartón + zateplenie v obývacej izbe a kuchyni s bodovými svetlami.

Občianska vybavenosť je v obci veľmi dobrá: MŠ (na úrovni), ZŠ (deti rozváža autobus), pošta, 2x potraviny, zdravotné stredisko, multifunkčné ihrisko, futbalové ihrisko, kultúrny dom, kostol a iné.

Základná škola je na vysokej úrovni, po rekonštrukcii (bazén, pestovateľké práce, starostlivosť o zvieratá). Do školy ako aj zo školy vám deti odvezie školský autobus.

Nehnutelnosť ponúka súkromie a príjemné rodinné bývanie v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do Košíc a okolia.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: +421 948 291 316 Iveta Hanzely



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

