



Rodinný dom v obci BUZICA s letnou kuchyňou



87 000 €

Pri serióznom záujme, možná dohoda na cene.

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Buzica
Ulica:	Buzica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1976
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1155 m ²	Celková plocha:	93 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Terasa plocha:	40 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	19 m, 27 m m	Pivnica plocha:	24 m ²
Dĺžka pozemku:	48 m m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	93 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1976	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal Vám ponúka na predaj tehlový 2 izbový rodinný dom so samostatne stojacou letnou kuchyňou v obci Buzica, vzdialenej len 20 minút jazdy autom od Košíc.

Rodinný dom je po staršej rekonštrukcii, stojí na pozemku o výmere 1155 m², postavený v roku 1976. Zastavaná plocha 93 m², obytná plocha cca 80 m². Letná kuchyňa - zastavaná plocha 24 m².

Pozemok je oplotený, v prednej časti rovinatý, záhrada svahovitá. Predná časť pozemku (dvor) betón, parkovacie miesto pre 3 auta.

Dispozícia:

priestranná samostatná izba, kúpeľňa s wc, obývacia izba so vstupom do kuchyne, chodba a šatník.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda - obecný vodovod, odpad - septik. Vykurovanie - gamatky na plyn, ohrev TUV - el. bojler. V kuchyni je predpríprava na krbovú pec.

Stavebný materiál: základy - kameň, murivo - pálená tehla, strecha - sedlová, krytina - asfaltový strešný šindel.

Rekonštrukcia domu prebiehala postupne od roku 2016:plávajúca podlaha (kuchyňa + izby), dlažba, (chodba, kúpeľňa s wc), kúpeľňa (umývadlo, rohová vaňa, WC, bojler), okná plastové - 2 komorové (dom, letná kuchyňa), vchodové dvere plastové, znížené stropy - sádrokartón + zateplenie v obývacej izbe a kuchyni s bodovými svetlami.

Občianska vybavenosť je v obci veľmi dobrá: MŠ (na úrovni), ZŠ (deti rozváža autobus), pošta, 2x potraviny, zdravotné stredisko, multifunkčné ihrisko, futbalové ihrisko, kultúrny dom, kostol a iné.

Základná škola je na vysokej úrovni, po rekonštrukcii (bazén, pestovateľké práce, starostlivosť o zvieratá). Do školy ako aj zo školy vám deti odvezie školský autobus.

Nehnutelnosť ponúka súkromie a príjemné rodinné bývanie v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do Košíc a okolia.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: +421 948 291 316 Iveta Hanzely



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

