



Ponúkame na predaj pozemok s novým domom v obci Poproč – skvelá investičná príležitosť!



160 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Mieru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	800 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Terasa plocha:	6 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juh
Šírka pozemku:	18 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	47 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	102 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	4 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	drevo	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2016		
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016		
Rok kolaudácie:	2016		

Internet:áno
Optická sieť:áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto svojho nového domova alebo investičnú príležitosť? Ponúkame na predaj pozemok s pekným, nie veľkým rodinným domom v centre malebnej obce Poproč, len kúsok od Košíc.

Kľúčové výhody:

- **Šikový pozemok:** Rovinatý a ľahko prístupný pozemok s dostatočnou rozlohou 800 m² s vhodne osadeným novým rodinným domom postaveným podľa moderných technológií, jedná sa o drevodom o rozlohe 102 m².
- **Výborná lokalita:** Dom sa nachádza v zastavanej časti obce s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym spojením s mestom, obec je bez neprispôsobivých občanov a je posledná v tomto smere a preto zaručuje pokojné bývanie bez ruchu prechádzajúcich áut.
- **Dom:** dispozične pozostáva z troch nepriechodných izieb, veľkej obývačky spojenej s kuchyňou, odkiaľ je výstup na drevený altánok. Samozrejme, súčasťou domu je vstupná chodba, veľkorysá kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC. V celom dome je elektrické podlahové kúrenie.
- **Inžinierske siete:** Na pozemku sú už zavedené všetky potrebné inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia), čo výrazne zjednoduší prípravu na novú výstavbu.

Stručný popis:

- **Adresa:** Poproč, ulica Mieru
- **Celková výmera pozemku:** 800 m²
- **Typ pozemku:** Stavebný pozemok
- **Stav nehnuteľnosti:** 10 rokov starý dom, zastavaná plocha 102m²

Neváhajte a premeňte tento dom na svoj vysnívaný domov.

Pre viac informácií a obhliadku nás kedykoľvek kontaktujte!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tomáš Šimko

+421904408322

simko@tomisreal.sk

