

Na predaj 2 podlažný, 4-izbový rodinný dom v obci Rozhanovce



Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Rozhanovce*
Ulica:	*Družstevná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1724 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*18 m*
Dĺžka pozemku:	*95 m*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*314 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*nie je k dispozícií*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Rok kolaudácie:	*1960*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*120 m^2*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal Vám ponúka na predaj 4 izbový, 2 podlažný rodinný dom s veľkou záhradou v obci Rozhanovce, 11 km od Košíc.

Rodinný dom je čiastočne rekonštruovaný, obvodový plášť, interiér, plastové okná. Stavebný materiál tehla,kváder. Dom je aktuálne obývaný v prípade záujmu môže byť v krátkom čase k dispozícii.

Úžitková plocha 120 m2.

Na prízemí kuchyňa, 2 izby, samostatné WC

Na prvom poschodí 2 izby, kúpeľňa so záchodom

Súčasťou domu je garáž pre dve auta. Nad garážou sa nachádza predpríprava na vybudovanie terasy.

Pod strechou domu je úložný priestor .

Kompletné inžinierske siete plyn, elektrina, voda, kanál.

Kúrenie plynovým kotlom s radiátormi.

Ohrev vody kotlom a v kuchyni elektricky kombinovaný šporák.

Celková plocha pozemku 1724 m2, z čoho záhrada predstavuje 1410 m2

Ovocná záhrada, na rovinatom pozemku so studňou vhodnou na zavlažovanie a veľkým jazierkom.

Občianska vybavenosť: MŠ a ZŠ na v blízkosti na tej istej ulici ako rodinný dom. Pošta, 2x potraviny, 2x stavebniny, kaderníctvo, 2x ihrisko, zdravotné stredisko, mäsiarstvo, cukráreň, pohostinstvo. Balíkomaty, bankomat. Prímestská doprava.

Vynikajúca dostupnosť do Košíc aj Prešova, diaľnica vzdialená len 5 km.

Cena v RK. Súčasťou ceny je kompletný servis s prevodom nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Onderko -***
Telefón : ***+421908405061***
E-mail: ***onderko@tomisreal.sk***