



## Na predaj 2 podlažný, 4-izbový rodinný dom v obci Rozhanovce



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1724 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Orientácia:	Juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	95 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	314 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1960	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1960		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal Vám ponúka na predaj 4 izbový, 2 podlažný rodinný dom s veľkou záhradou v obci Rozhanovce, 11 km od Košíc.

Rodinný dom je čiastočne rekonštruovaný, obvodový plášť, interiér, plastové okná. Rekonštrukcia domu prebiehala od roku 2021, nebola ukončená. Stavebný materiál tehla, kváder. Dom je aktuálne obývaný v prípade záujmu môže byť v krátkom čase k dispozícii.

Úžitková plocha 120 m<sup>2</sup>.

Na prízemí kuchyňa, 2 izby, samostatné WC

Na prvom poschodí 2 izby, kúpeľňa so záchodom

Súčasťou domu je garáž pre dve auta. Nad garážou sa nachádza predpríprava na vybudovanie terasy.

Pod strechou domu je úložný priestor .

Kompletné inžinierske siete plyn, elektrina, voda. kanál.

Kúrenie plynovým kotlom s radiátormi.

Ohrev vody kotlom a v kuchyni elektricky kombinovaný. Plynový šporák.

Celková plocha pozemku 1724 m<sup>2</sup>, z čoho záhrada predstavuje 1410 m<sup>2</sup>

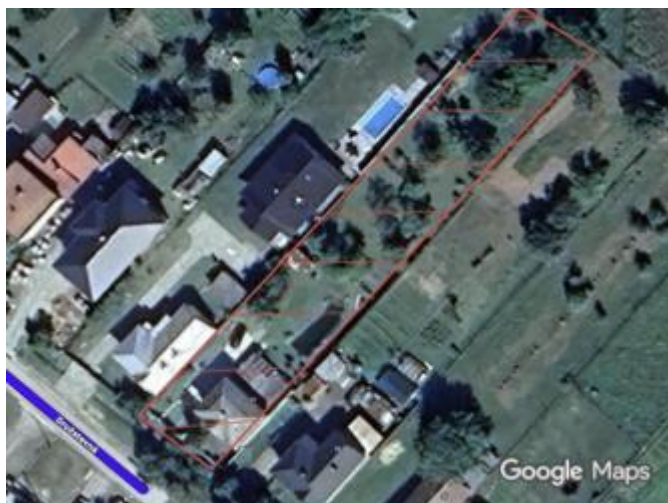
Ovocná záhrada, na rovinnom pozemku so studňou vhodnou na zavlažovanie a veľkým jazierkom.

Občianska vybavenosť: MŠ a ZŠ na v blízkosti na tej istej ulici ako rodinný dom. Pošta, 2x potraviny, 2x stavebniny, kaderníctvo, 2x ihrisko, zdravotné stredisko, mäsiarstvo, cukráreň, pohostinstvo. Balíkomaty, bankomat. Prímestská doprava.

Vynikajúca dostupnosť do Košíc aj Prešova, diaľnica vzdialená len 5 km.

Cena v RK. Súčasťou ceny je kompletný servis s prevodom nehnuteľnosti.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ing. Lalav Onderko DiS**

Telefón :

**+421908405061**

E-mail:

**onderko@tomisreal.sk**

