



Garsónka s lodžiou, Kalinovská FURČA

125 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kalinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	25 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	25 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	6
Počet izieb:	1	Celková plocha:	28.5 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plocha loggie:	3.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal a Iveta Hanzely Vám ponúkajú na predaj investičnú Garsónku s veľkou lodžiou, mestská časť Košice III - Dargovských hrdinov na ul. Kalinovská v panelovom obytnom dome v oblúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Garsónka je o výmere 25m2 + zasklená loggia / posuvný systém /., nachádza sa na 6/8 p. s

orientáciou Z s krásnym výhľadom na Košice.

Garsónka je v pôvodnom stave, pripravená na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Dispozícia: 1x izba s kuchynským kútom so vstupom na loggiu, kúpeľňa, WC a vstupná chodba. K bytu prislúcha pivnica.

Byt je vhodný ako štartovací pre mladých či investičný na prenájom.

Obytný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplenie fasády, nové omietky, nová strecha, nový výťah, vchodové dvere, okná, schodište, schránky, zvončeky, vstup na čip.

Na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory: kočíkareň a pivnice v suteréne. Veľmi slušný vchod z bez problémovými susedmi.

Obytný dom je vo výhodnej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou : MŠ, ZŠ, obchody, potraviny LIDL, reštaurácia Leonardo, detské ihriska, parky. Parkovanie priamo pred obytným domom, zastávka MHD pár metrov.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: +421 948 291 316



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

