



Na predaj pekný 3 izbový byt 66 m², sídlisko Furča

184 000 €

dohoda možná



| | |
|------------------|----------------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice III |
| Obec: | Košice-Dargovských hrdinov |
| Ulica: | Charkovská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 1970 |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2016 |
| Úžitková plocha: | 66 m ² | Rok kolaudácie: | 1970 |
| Podlahová plocha: | 66 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Počet izieb: | 3 | Poschodie: | 1 |
| Energetický certifikát: | nie je k dispozícii | Celková plocha: | 66 m ² |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plocha balkóna: | 4 m ² |
| Typ budovy: | panelová stavba | Počet balkónov: | 1 |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Pivnica plocha: | 3 m ² |
| Balkón: | áno | Počet pivníc: | 1 |
| Pivnica: | áno | Orientácia: | Juh |
| Výťah: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

V ponuke na predaj veľmi pekný 3 izbový byt 66m² + balkón po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá prebehla pred cca 10-timi rokmi, avšak byt je vo veľmi dobrom a zachovalom stave. Nachádza sa na prvom poschodí, na sídl. Furča, Charkovská ul.

Prestavba, ktorá prebehla v byte zahŕňa plávajúce podlahy, plastové okná, v kúpeľni je sprchovací kút

a obklady, ktoré sú na umakartovom jadre. Taktiež je vymenená kuchynská linka. K bytu prináleží pivnica na prízemí. Aj keď je byt na nižšom poschodí, z kuchyne a obývačky sa naskytuje nádherný panoramatický výhľad na okolie.

Bytový dom je zateplený a prebehla v ňom aj rekonštrukcia vnútorných priestorov. Parkovanie pomerne bezproblémové, v budúcnosti možnosť zakúpenia garáže, ktoré sú v úplnej blízkosti. V okolí je veľmi dobrá občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, OC Modrák, ihriská pre deti, taktiež v blízkosti sa nachádza lesopark. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Radi Vám pomôžeme s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.

Byt je voľný po dohode. V prípade záujmu nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

