



Na predaj pekný 3 izbový byt 66 m², sídlisko Furča

184 000 €

dohoda možná



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Charkovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Úžitková plocha:	66 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii	Celková plocha:	66 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha balkóna:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juh
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

V ponuke na predaj veľmi pekný 3 izbový byt 66m² + balkón po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá prebehla pred cca 10-timi rokmi, avšak byt je vo veľmi dobrom a zachovalom stave. Nachádza sa na prvom poschodí, na sídl. Furča, Charkovská ul.

Prestavba, ktorá prebehla v byte zahŕňa plávajúce podlahy, plastové okná, v kúpeľni je sprchovací kút

a obklady, ktoré sú na umakartovom jadre. Taktiež je vymenená kuchynská linka. K bytu prináleží pivnica na prízemí. Aj keď je byt na nižšom poschodí, z kuchyne a obývačky sa naskytuje nádherný panoramatický výhľad na okolie.

Bytový dom je zateplený a prebehla v ňom aj rekonštrukcia vnútorných priestorov. Parkovanie pomerne bezproblémové, v budúcnosti možnosť zakúpenia garáže, ktoré sú v úplnej blízkosti. V okolí je veľmi dobrá občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, OC Modrák, ihriská pre deti, taktiež v blízkosti sa nachádza lesopark. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Radi Vám pomôžeme s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.

Byt je voľný po dohode. V prípade záujmu nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

