



TERASA 1 izbový investičný byt, 2x lodžia , žiadaná lokalita

153 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Tr.SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1980
Úžitková plocha:	33 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Podlahová plocha:	33 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	3 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	33 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	4 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet logií:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	východ
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal Vám ponúka na predaj investičný 1 izbový byt, mestská časť Košice II - Západ, Tr.SNP. v panelovom obytnom dome vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra.

Byt sa nachádza na 4/9 p. s 2 loggiami / 4m + 4m/ s orientáciou V / tichá zóna / o výmere 33 m². Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. V izbách a v chodbe je plávajúca podlaha, dlažba: kuchyňa, kúpeľňa, lodžie, sanita, kuchynská linka, plastové okna, interiérové nívé dvere, bezpečnostné

vchodové dvere.

Dispozícia: 1 x izba so vstupom na loggiu, 1x kuchyňa so vstupom na loggiu, kúpeľňa s WC a vstupná chodba. K bytu prislúcha pivnica na spoločnej chodbe.

Obytný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: nová fasáda, zvončeky, kamera, nové dva výťahy, nové spoločné priestory a pod. Na prízemí je priestranný vstupný vestibul. Slušný vchod z bez problémovými susedmi.

Obytný dom je v oblúbenej a bezpečnej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou : MŠ, ZŠ, obchody, reštaurácia, potraviny Fresh, Billa, OD Terasa, OC Galéria, detské ihriska, parky. MHD 3 minúty od Obytného domu. Parkovanie - možnosť prenájmu parkovacieho miesta za 50 € mesačne.

***KÚPOU VOLNÝ ***

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: +421 948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

