



Bezbariérový dom na Záhorí blízko Bratislavy



275 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Prievaly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	887 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Šírka pozemku:	18 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	46 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj peknú NOVOSTAVBU - 4 izbový bungalov v tichom a krásnom prostredí Záhoria priamo pod Malými Karpatmi v obci Prievaly / blízko Senice /, len 56 minút od Bratislavy.

Bungalov stojí na mierne svahovitom pozemku o výmere 887m², je bezbariérový v stave holodomu, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť dom podľa svojich predstáv.

Zastavaná plocha domu 114m², obytná plocha domu 100 m². Pozemok rovinatý o výmere 887m², oplotený z bočných strán. Koniec pozemku sa zvažuje k malému potôčiku HALINA, ktorý ponúka príjemné osvieženie pod korunami stromov.

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná obývacia hala s jedálňou prepojená s kuchyňou, 1x spálňa, 1x detská izba, 1x pracovňa, chodba, kúpeľňa s dvoma umývadlami sprchou a WC, samostatné WC / pri každom WC je vývod na spršku /, technická miestnosť / kotol na teplú vodu, miesto na práčku, sušičku /.

Ide o montovaný bungalov skolaudovaný v roku 2024. Stavebný materiál:

Konštrukcia steny:

stenový systém modul 170mm,

kontaktný komplexný zateplovací systém s hrúbkou tepelnej izolácie 150mm - grafitový polystyrén

farebná silikátová stierka - farbu určí investor

vnútorná stena modul 130mm

železobetón C - 20/2025

Základy: železobetón, 32 styrodur, železobetón DT 400.

Okná kvalitné nemecké plastové 3 - komorové, vchodové dvere kvalitné plastové, strecha - škridľa BRAMAC Classic Antrazit.

Inžinierske siete: elektrina, obecná voda, kanalizácia.

Vykurovanie: elektrické, každá izba má svoj obvod, v obývacej hale je komín - na krbové kachle.

V každej izbe je rekuperácia, na plánovanej terase je elektrická zásuvka / na stene domu /na vŕivku a pod. a výstup na vodu. Pod terasou bol plánovaný priestor na odkladanie záhradného náradia a pod.

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou Dan küchen s veľkou chladničkou, mrazničkou, veľkou umývačkou riadu, indukčnou doskou a veľkou elektrickou rúrou. Čaká na osadenie, po urobení podlahy.

Bungalov sa nachádza v tichej uličke v pokojnej časti obce. Ponúka príjemné rodinné bývanie.

Dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú:

- pokojné bývanie mimo ruchu mesta
- dostatok priestoru a súkromia
- bezbariérový komfort vhodný pre všetky generácie
- výnimočnú kombináciu prírody a dostupnosti do Bratislavy

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou najmä pre ľudí, ktorí chcú zmeniť životný štýl - presunúť sa bližšie k hlavnému mestu, no zároveň si zachovať pokoj vidieckeho bývania.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od rýchleho tempa, ale zároveň nestratíte kontakt s hlavným mestom.

Obec Prievaly má plnú občiansku vybavenosť: jasle, škôlka, škola, potraviny, obecný úrad, pošta, kostol, výborná reštaurácia, skvelé miestne pivo sandorf a vychýrené pivné kúpele, ktoré navštevujú aj známe osobnosti.

V okolí je hribová oblasť , turistická oblasť , neďaleko Plavecký hrad. Asi 5 km je vodná nádrž Buková. Blízko sú levanduľové polia. Neďaleko sú hranice s ČR: Lednice, Valtice, Mikulov, Brno, Bašov kanál . Blízko do Rakúska.

Vo fotogalérií sú k dispozícii aj fotky s vizualizáciou, ako môže vyzeráť dom po dokončení.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: +421 948 291 316 Iveta Hanzely



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

