



Bezbariérový dom na Záhorí blízko Bratislavy



270 000 €

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Senica |
| Obec: | Prievaly |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Typ výbavy: | čiastočne vybavený |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok výstavby: | 2023 |
| Plocha pozemku: | 887 m ² | Rok kolaudácie: | 2024 |
| Typ zeme: | mierne svahovitá | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Teritórium: | Intravilán | Počet vonkajších parkovacích miest: | 3 |
| Šírka pozemku: | 18 m | Inžinierske siete: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 46 m | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 100 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 114 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Typ budovy: | predvyrobené alebo montované | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj peknú NOVOSTAVBU - 4 izbový bungalov v tichom a krásnom prostredí Záhoria priamo pod Malými Karpatmi v obci Prievaly / blízko Senice /, len 56 minút od Bratislavy.

Bungalov stojí na mierne svahovitom pozemku o výmere 887m², je bezbariérový v stave holodomu, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť dom podľa svojich predstáv.

Zastavaná plocha domu 114m², obytná plocha domu 100 m². Pozemok rovinatý o výmere 887m², oplotený z bočných strán. Koniec pozemku sa zvažuje k malému potôčiku HALINA, ktorý ponúka príjemné osvieženie pod korunami stromov.

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná obývacia hala s jedálňou prepojená s kuchyňou, 1x spálňa, 1x detská izba, 1x pracovňa, chodba, kúpeľňa s dvoma umývadlami sprchou a WC, samostatné WC / pri každom WC je vývod na spršku /, technická miestnosť / kotol na teplú vodu, miesto na práčku, sušičku /.

Ide o montovaný bungalov skolaudovaný v roku 2024. Stavebný materiál:

Konštrukcia steny:

stenový systém modul 170mm,

kontaktný komplexný zateplovací systém s hrúbkou tepelnej izolácie 150mm - grafitový polystyrén

farebná silikátová stierka - farbu určí investor

vnútorná stena modul 130mm

železobetón C - 20/2025

Základy: železobetón, 32 styrodur, železobetón DT 400.

Okná kvalitné nemecké plastové 3 - komorové, vchodové dvere kvalitné plastové, strecha - škridla BRAMAC Classic Antrazit.

Inžinierske siete: elektrina, obecná voda, kanalizácia.

Vykurovanie: elektrické, každá izba má svoj obvod, v obývacej hale je komín - na krbové kachle.

V každej izbe je rekuperácia, na plánovanej terase je elektrická zásuvka / na stene domu /na vŕivku a pod. a výstup na vodu. Pod terasou bol plánovaný priestor na odkladanie záhradného náradia a pod.

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou Dan küchen s veľkou chladničkou, mrazničkou, veľkou umývačkou riadu, indukčnou doskou a veľkou elektrickou rúrou. Čaká na osadenie, po urobení podlahy.

Bungalov sa nachádza v tichej uličke v pokojnej časti obce. Ponúka príjemné rodinné bývanie.

Dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú:

- pokojné bývanie mimo ruchu mesta
- dostatok priestoru a súkromia
- bezbariérový komfort vhodný pre všetky generácie
- výnimočnú kombináciu prírody a dostupnosti do Bratislavy

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou najmä pre ľudí, ktorí chcú zmeniť životný štýl - presunúť sa bližšie k hlavnému mestu, no zároveň si zachovať pokoj vidieckeho bývania.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od rýchleho tempa, ale zároveň nestratíte kontakt s hlavným mestom.

Obec Prievaly má plnú občiansku vybavenosť: jasle, škôlka, škola, potraviny, obecný úrad, pošta, kostol, výborná reštaurácia, skvelé miestne pivo sandorf a vychýrené pivné kúpele, ktoré navštevujú aj známe osobnosti.

V okolí je hribová oblasť , turistická oblasť , neďaleko Plavecký hrad. Asi 5 km je vodná nádrž Buková. Blízko sú levanduľové polia. Neďaleko sú hranice s ČR: Lednice, Valtice, Mikulov, Brno, Bašov kanál . Blízko do Rakúska.

Vo fotogalérií sú k dispozícii aj fotky s vizualizáciou, ako môže vyzeráť dom po dokončení.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle: +421 948 291 316 Iveta Hanzely



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

