



Ponúkame na predaj 3-izbový byt s lóggiou, sídlisko Železníky



199 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1970
Úžitková plocha:	67 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	69 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	69 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plocha loggie:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s presklenou loggiou, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu na sídlisku Železníky.

Byt s celkovou výmerou 69 m² je po staršej čiastočnej rekonštrukcii. Má murované bytové jadro, plastové okná a v izbách zachovalé parkety. Vďaka praktickej dispozícii ponúka dostatok priestoru a

možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Bytový dom je po rekonštrukcii, ktorá zahŕňala:

- zateplenie fasády a rekonštrukciu strechy,*
- rekonštrukciu loggií,*
- nový výťah,*
- obnovu vnútorných spoločných priestorov,*
- elektronický domový vrátnik,*
- kamerový systém,*
- nové poštové schránky.*

K bytu prislúcha pivnica. V suteréne bytového domu sa nachádzajú aj priestranné spoločné priestory na odkladanie kočíkov a ďalších potrieb.

Orientácia bytu je východ – západ, čo zabezpečuje prirodzené denné svetlo počas dňa.

Výborná lokalita a kompletná občianska vybavenosť

V blízkosti bytového domu sa nachádzajú škola, materská škola, športoviská, supermarket FRESH, zastávky MHD a obchodné centrá. Za bytovým domom sa rozprestiera veľký park, ktorý poskytuje priestor na oddych a prechádzky. Výhodou je aj dostatok parkovacích miest pred bytovým domom.

Byt je predajom ihneď k dispozícii.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Onderko -

+421908405061

onderko@tomisreal.sk

