



Nová Garsónka Luník II, žiadaná lokalita

123 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	21 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	21 m ²	Rok poslednej	2025
Stav:	úplne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	1	Počet poschodí od	1
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii	prízemia vyššie:	
Energetická náročnosť	Energetický ekonomický	Pozícia:	vyvýšené prízemie
budovy:		Celková plocha:	21 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	3 m ²
Typ výbavy:	častočne vybavený	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal a Iveta Hanzely Vám ponúkajú na predaj novú Garsónku s lodžiou, mestská časť Košice II - Západ na ul. Kysucká v kompletne zrekonštruovanom panelovom obytnom dome v žiadanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Garsónka je o výmere 21m² + loggia / 3m²/, nachádza sa na vyvýšenom prízemí / 1p. s výhľadom do vnutrobloku.

Garsónka je nová, pripravená na dokončenie interiéru, podľa vkusu nového majiteľa. Možnosť dokúpiť

vstavanú skriňu a kuchynskú linku / varná doska súčasťou / v jednom kuse za 3000,- EUR. V kuchynskej linke je rátané s miestom na Mikrovlnku a malú chladničku / nie je zahrnuté v cene za kuch.linku/.

Dispozícia: 1x izba so vstupom na loggiu, kúpeľňa + WC a vstupná chodba.

Byt je vhodný ako štartovací pre mladých či investičný na prenájom.

Obytný dom prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou interiéru a exteriéru: nová električka, omietky, okná, dvere interiérové, nová kúpeľňa a WC, zateplenie fasády, nové omietky, nová strecha, nový výťah 3x, vchodové dvere, okná, schodište, schránky, zvončeky, vstup na čip, kamery a pod.

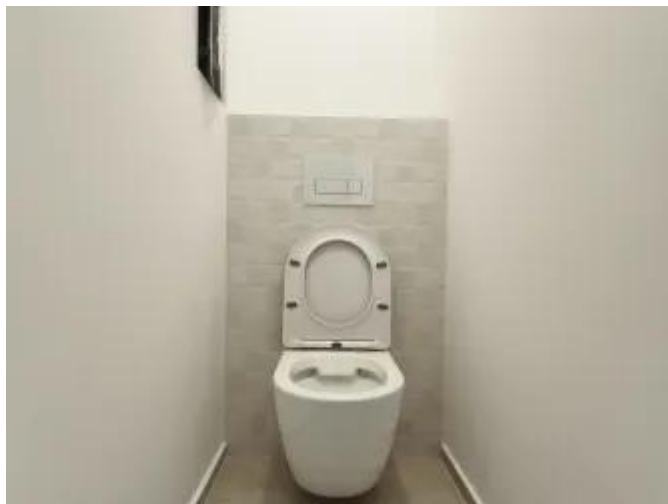
Na prízemí Vás oslovia krásne spoločné priestory: priestranná vstupná hala s oddychovou zónou a recepciou, pekný priestor vo vnútrobloku so zatrávnenou plochou.

Obytný dom je vo výhodnej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou : MŠ, ZŠ, obchody, potraviny, trhovisko, OC GALERIA, reštaurácie, detské ihriska, parky. Parkovanie priamo pred obytným domom, zastávka MHD 2 minúty od Obytného domu.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: +421 948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

