

EXKLUZÍVNE INVESTIČNÝ APARTMÁN - BYT, iba 1 km od Starého Smokovca.



174 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Veľký Slavkov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*60 m^2*
Podlahová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*nie je k dispozíícií*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2016*
Rok kolaudácie:	*2016*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*60 m^2*
Terasa plocha:	*40 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Orientácia:	*Juh*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj investičný 3 izbový byt - apartmán ADRIANA 10E vo výbornej lokalite iba 1 km od od Starého Smokovca, kde sa nachádza lyžiarske stredisko pod lesom a 5 km od Tatranskej Lomnice.

Apartmán je zariadený o rozlohe 60 m2 s terasou 40 m2. Nachádza sa v dvojpodlažnej budove postavenej v roku 2016.

Dispozícia:

Obývacia hala s kuchyňou a jedálňou, dve spálne (v 1 spálni je šatník), kúpeľňa, WC, technická miestnosť, vstupná chodba a veľká čiastočne prekrytá terasa o rozlohe 40 m2. Vykurovanie - plynový kotol, radiátory.

Apartmánový dom je súčasťou komplexu, priamo pod Slavkovským štítom. Nachádza sa v ňom detské ihrisko, priestor na grilovanie, reštaurácia. Do budúcna rozšíri svoje služby aj o wellness.

V blízkosti sa nachádza Aquacity Poprad, Thermal Park vo Vrbove, 25 km chodník korunami stromov, Poprad 11 km. Stanica pod Lesom - 15 min. pešo od Apartmánu.

Apartmán môžete využiť na celoročné bývanie, rekreačné bývanie (pasívny príjem) alebo ako investičnú nehnuteľnosť k celoročnému prenájmu pre turistov vo Vysokých Tatrách.

V súčasnosti sa Apartmán ponúka na prenájom (aktívny booking), kde je o Vašich hostí postarané spoľahlivým personálom. Pri tejto nehnuteľnosti môžete čerpať HU až do výšky 90% z ceny nehnuteľnosti.

V prípade záujmu Vám radi pomôžeme s financovaním v našom hypotekárnom centre.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***