



## EXKLUZÍVNE INVESTIČNÝ APARTMÁN - BYT, iba 1 km od Starého Smokovca

177 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Veľký Slavkov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj investičný 3 izbový byt - apartmán ADRIANA 10E vo výbornej lokalite iba 1 km od Starého Smokovca, kde sa nachádza lyžiarske stredisko pod lesom a 5 km od Tatranskej Lomnice.

Odkaz na video: <https://www.youtube.com/shorts/PW70mtT0I0k>

Apartmán je zariadený o rozlohe 60 m<sup>2</sup> s terasou 40 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v dvojpodlažnej budove postavenej v roku 2016.

Dispozícia:

Obývacia hala s kuchyňou a jedálňou, dve spálne ( v 1 spálni je šatník ), kúpeľňa, WC, technická miestnosť, vstupná chodba a veľká čiastočne prekrytá terasa o rozlohe 40 m<sup>2</sup>. Vykurovanie - plynový kotol, radiátory.

Apartmánový dom je súčasťou komplexu, priamo pod Slavkovským štítom. Nachádza sa v ňom detské ihrisko, priestor na grilovanie, reštaurácia. Do budúca rozšíri svoje služby aj o wellness.

V blízkosti sa nachádza Aquacity Poprad, Thermal Park vo Vrbove, 25 km chodník korunami stromov, Poprad 11 km. Stanica pod Lesom - 15 min. pešo od Apartmánu.

Apartmán môžete využiť na celoročné bývanie, rekreačné bývanie ( pasívny príjem ) alebo ako investičnú nehnuteľnosť k celoročnému prenájmu pre turistov vo Vysokých Tatrách.

V súčasnosti sa Apartmán ponúka na prenájom ( aktívny booking ), kde je o Vašich hostí postarané spoľahlivým personálom. Pri tejto nehnuteľnosti môžete čerpať HU až do výšky 90% z ceny nehnuteľnosti.

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: +421 9448 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Iveta Hanzely**  
**+421948291316**  
**hanzely@tomisreal.sk**

