



Útulná chalupa v srdci Podpol'ania – ticho, potôčik a romantika lesa



75 000 €

dohoda na cene je možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Podkriváň
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1890
Plocha pozemku:	780 m ²	Rok kolaudácie:	2012
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	780 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Orientácia:	Juh
Dĺžka pozemku:	55 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	249 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	249 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	249 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	nie je k dispozícii	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Typ budovy:	kameň		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte únik z mesta? Ponúkame na predaj čarovnú rekreačnú chatu/chalupu v malebnej obci **Podkriváň**. Nehnutelnosť sa nachádza v tichom, lesnom prostredí, ktoré zaručuje maximálne súkromie a ničím nerušený relax.

Kľúčové informácie:

Lokalita: Podkriváň (okres Detva), časť Budinské Lazy

Stav: Udržiavaný pôvodný stav (ideálne na dotvorenie podľa vlastných predstáv).

Pozemok: Priestranný pozemok s výmerou cca 780 m², obklopený vzrastlými stromami a prírodou

Inžinierske siete: Elektrina, voda z vlastnej studne, WC septik

Dispozícia a vybavenie:

Nehnutelnosť pozostáva z dvoch domov, ktoré sú z kameňa, o rozlohe 96 a 153m². K jednému z domov je pristavaná obytná miestnosť o rozlohe 36 m², ktorá pozostáva z kuchynky, izby, WC a kúpeľničky. Na domoch je nová strecha, ktorá bola rekonštruovaná v roku 2012 aj s uvedenou prístavbou.

Exteriér: Terasa ideálna na rannú kávu, ohnisko a priamy prístup do lesa.

Prečo si vybrať práve túto chatu?

Absolútny pokoj: Žiadni priami susedia „okno do okna“, len šum lesa.

Lokalita Podpoľania: Región známy folklórom, turistickými chodníkmi a čistým vzduchom.

Dostupnosť: Výborné napojenie na hlavnú trasu, pritom v dostatočnej vzdialenosti od hluku dopravy.

Celoročné využitie: Vhodné na letné grilovačky aj romantické zimné víkendy pri krbe.

Zaujala Vás táto ponuka?

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a prídte nasať atmosféru tohto výnimočného miesta!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

