

Útulná chalupa v srdci Podpoľania – ticho, potôčik a romantika lesa



75 000 €

dohoda na cene je možná

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Detva*
Obec:	*Podkriváň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*780 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Extravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*55 m*
Úžitková plocha:	*249 m^2*
Zastavaná plocha:	*249 m^2*
Podlahová plocha:	*249 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*nie je k dispozícií*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*kameň*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Rok výstavby:	*1890*
Rok kolaudácie:	*2012*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*780 m^2*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte únik z mesta? Ponúkame na predaj čarovnú rekreačnú chatu/chalupu v malebnej obci **Podkriváň**. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichom, lesnom prostredí, ktoré zaručuje maximálne súkromie a ničím nerušený relax.*

Kľúčové informácie:

Lokalita: *Podkriváň (okres Detva), časť Budinské Lazy*

Stav: *Udržiavaný pôvodný stav (ideálne na dotvorenie podľa vlastných predstáv).*

Pozemok: *Priestranný pozemok s výmerou cca 780 m², obklopený vzrastlými stromami a prírodou*

Inžinierske siete: *Elektrina, voda z vlastnej studne, WC septik*

Dispozícia a vybavenie:

Nehnuteľnosť *pozostáva z dvoch domov, ktoré sú z kameňa, o rozlohe 96 a 153m2. K jednému z domov je pristavaná obytná miestnosť o rozlohe 36 m2, ktorá pozostáva z kuchynky, izby, WC a kúpeľničky. Na domoch je nová strecha, ktorá bola rekonštruovaná v roku 2012 aj s uvedenou prístavbou.*

Exteriér: *Terasa ideálna na rannú kávu, ohnisko a priamy prístup do lesa.*

Prečo si vybrať práve túto chatu?

Absolútny pokoj: *Žiadni priami susedia „okno do okna“, len šum lesa.*

Lokalita Podpoľania: *Región známy folklórom, turistickými chodníkmi a čistým vzduchom.*

Dostupnosť: *Výborné napojenie na hlavnú trasu, pritom v dostatočnej vzdialenosti od hluku dopravy.*

Celoročné využitie: *Vhodné na letné grilovačky aj romantické zimné víkendy pri krbe.*

Zaujala Vás táto ponuka?
Dohodnite si obhliadku ešte dnes a príďte nasať atmosféru tohto výnimočného miesta!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***