



## Predaj stavebný pozemok v Nováčanoch – investícia do vášho duševného zdravia!



182 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nováčany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	východ
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	621 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	33 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	621 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už vás nebavia susedia, ktorí v paneláku o 7:00 ráno klepú rezne alebo vrtajú do panelu práve vtedy, keď si chcete pospať? Máme riešenie! Ponúkame vám kúsok zeme v Nováčanoch, kde jediné „vrtanie“, ktoré budete počuť, je d'ateľ v neďalekom lese (a ten si aspoň nepúšťa techno).

**Prečo kúpiť práve tento flek?**

**Vzduch tak čistý**, že vaše pľúca zažijú kultúrny šok.

**Pôda je taká kvalitná**, že ak tam omylom zapichnete palicu, do rána z nej možno vyrastie jabloň (alebo aspoň dobrý pocit).

**Lokalita:** Nováčany sú len na skok od Košíc, asi 15 km od OC Optima. Dosť blízko na to, aby ste boli v práci včas, a dosť ďaleko na to, aby vás šéf neprišiel „pozrieť“ na kávu cez víkend.

**Susedia:** Sú to skvelí ľudia. Ak vám dôjde cukor alebo klince, vždy sa niekto nájde. Navyše, ploty sú tu len na okrasu, nie na schovávanie sa.

### **Technické parametre:**

**Rozloha:** Akurátna na bazén, gril a jeden malý záhon pre manželku. V ponuke sú dve parcely o veľkosti 621 a 603 m<sup>2</sup>, o šírke 19m a dĺžke 33 a 30m, vid' náčrtok.

**Siete:** Elektrina, voda a plyn sú priamo pred pozemkom – žiadne kopanie studne vás nečaká. Kanalizácia v obci nie je.

**Prístup:** je priamo z obecnej asfaltovej cesty, pozemok sa nachádza na okraji obce hneď pri lese.

**Výhľad:** Lepší než na Netflix. Program sa mení podľa ročných období a je úplne zadarmo.

**Cena:** Rozumná. Lacnejšie než cesta na Mars a bezpečnejšie než investícia do kryptomien.

Zavolajte mi skôr, než Vás predbehne niekto iný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Tomáš Šimko**  
**+421904408322**  
**simko@tomisreal.sk**

