

Predaj stavebný pozemok v Nováčanoch – investícia do vášho duševného zdravia!



182 €/m²

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Nováčany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	*Východ*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*621 m²*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plyn:*	*áno*
Šírka pozemku:	*19 m*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*33 m*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*621 m²*	*Plyn - blízko pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už vás nebavia susedia, ktorí v paneláku o 7:00 ráno klepú rezne alebo vŕtajú do panelu práve vtedy, keď si chcete pospať? Máme riešenie! Ponúkame vám kúsok zeme v Nováčanoch, kde jediné „vŕtanie“, ktoré budete počuť, je ďateľ v neďalekom lese (a ten si aspoň nepúšťa techno).

Prečo kúpiť práve tento flek?

***Vzduch tak čistý**, že vaše pľúca zažijú kultúrny šok.*

***Pôda je taká kvalitná**, že ak tam omylom zapichnete palicu, do rána z nej možno vyrastie jabloň (alebo aspoň dobrý pocit).*

Lokalita: *Nováčany sú len na skok od Košíc, asi 15 km od OC Optima. Dosť blízko na to, aby ste boli v práci včas, a dosť ďaleko na to, aby vás šéf neprišiel „pozrieť“ na kávu cez víkend.*

Susedia: *Sú to skvelí ľudia. Ak vám dôjde cukor alebo klince, vždy sa niekto nájde. Navyše, ploty sú tu len na okrasu, nie na schovávanie sa.*

Technické parametre:

Rozloha: *Akurátna na bazén, gril a jeden malý záhon pre manželku. V ponuke sú dve parcely o veľkosti 621 a 603 m2, o šírke 19m a dĺžke 33 a 30m, viď náčrtok.*

Siete: *Elektrina, voda a plyn sú priamo pred pozemkom – žiadne kopanie studne vás nečaká. Kanalizácia v obci nie je.*

Prístup: *je priamo z obecnej asfaltovej cesty, pozemok sa nachádza na okraji obce hneď pri lese.*

Výhľad: *Lepší než na Netflixe. Program sa mení podľa ročných období a je úplne zadarmo.*

Cena: *Rozumná. Lacnejšie než cesta na Mars a bezpečnejšie než investícia do kryptomien.*

Zavolajte mi skôr, než Vás predbehne niekto iný.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Tomáš Šimko***
Telefón : ***+421904408322***
E-mail: ***simko@tomisreal.sk***