



## REZERVOVANÉ predaj 1 izbového bytu, 41m2 blízko centa mesta, Rosná ul., Košice-Juh

157 000 €

dohoda možná



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rosná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1965
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>	Poschodie:	12
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	41 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Počet logií:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1965		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt so samostatnou kuchyňou a izbou vo vyhľadávanej lokalite Rosná ulica, mestská časť Košice - Juh.

Výmera bytu: 39 m<sup>2</sup>, dispozícia: 1 samostatná izba + samostatná kuchyňa 2x balkón. Poschodie 12/13. Samotný byt je v pôvodnom stave, má však plastové okná 6 rokov staré. Bytový dom s dvoma výťahmi je zateplený, vnútorné priestory po rekonštrukcii. Kbytu patrí pivnica na prízemí.

Z 12-steho poschodia sa naskytuje priam úžasný panoramatický výhľad na celé mesto Košice.

Byt sa nachádza v TOP lokalite blízko centra mesta, ktorá je dlhodobo veľmi žiadaná. Občianska vybavenosť: V pešej dostupnosti nájdete: obchodné centrum Aupark Košice potraviny (napr. Billa, Klas) základné školy (škola priamo pod oknami) a škôlky detské ihriská zdravotnícke zariadenia.

Doprava: zastávky MHD (električky, autobusy) pár minút od domu rýchly prístup do centra mesta (pešo cca pár minút) dobré parkovanie pri bytovom dome.

Okolie: pokojná mestská časť so zeleňou vhodná na bývanie aj prenájom kompletná infraštruktúra, všetko po ruke. Byt predstavuje skvelú príležitosť na bývanie alebo investíciu v jednej z najobľúbenejších lokalít Košíc.

Radi Vám pomôžeme aj s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Tomáš Šimko**  
**+421904408322**  
**simko@tomisreal.sk**

