



Predaj 1 izbového bytu, 39m² blízko centa mesta, Rosná ul., Košice-Juh



159 000 €

dohoda možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rosná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1965
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Úžitková plocha:	39 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	42 m ²	Poschodie:	12
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	39 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plocha loggie:	3 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1965	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt so samostatnou kuchyňou a izbou vo vyhládávanej lokalite Rosná ulica, mestská časť Košice - Juh.

Výmera bytu: 39 m², dispozícia: 1 samostatná izba + samostatná kuchyňa 2x balkón. Poschodie 12/13. Samotný byt je v pôvodnom stave, má však plastové okná 6 rokov staré. Bytový dom s dvoma výťahmi je zateplený, vnútorné priestory po rekonštrukcii. Kbytu patrí pivnica na prízemí.

Z 12-steho poschodia sa naskytuje priam úžasný panoramatický výhľad na celé mesto Košice.

Byt sa nachádza v TOP lokalite blízko centra mesta, ktorá je dlhodobo veľmi žiadaná. Občianska vybavenosť: V pešej dostupnosti nájdete: obchodné centrum Aupark Košice potraviny (napr. Billa, Klas) základné školy (škola priamo pod oknami) a škôlky detské ihriská zdravotnícke zariadenia.

Doprava: zastávky MHD (električky, autobusy) pár minút od domu rýchly prístup do centra mesta (pešo cca pár minút) dobré parkovanie pri bytovom dome.

Okolie: pokojná mestská časť so zeleňou vhodná na bývanie aj prenájom kompletná infraštruktúra, všetko po ruke. Byt predstavuje skvelú príležitosť na bývanie alebo investíciu v jednej z najobľúbenejších lokalít Košíc.

Radi Vám pomôžeme aj s vybavením HU v našom hypotekárnom centre.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Tomáš Šimko
+421904408322
simko@tomisreal.sk

