



PREDANY Košice II - Nová Šaca - investičný 2 izbový byt 37m²

132 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Učňovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	37 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	37 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tomisreal Vám ponúka na predaj útulný 1,5 izbový byt, mestská časť Košice II - Šaca v novovytvorenej časti: Nová Šaca na Učňovskej ul. v panelovom obytnom dome vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite.

Byt sa nachádza na 8/8 p. s orientáciou V o výmere 37 m². Prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2016. Ponúka sa na predaj kompletne zariadený + kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vid'.foto.

Byt bol minimálne obývaný. Osloví Vás praktickou dispozíciou, výhľadom a komfortom.

Dispozícia: 1 x spálňa / nepriechodná /, 1x obývacia izba s kuchyňou, chodba, kúpeľňa s WC. K bytu prislúcha pivnica a podiel na spoločných odkladacích priestoroch.

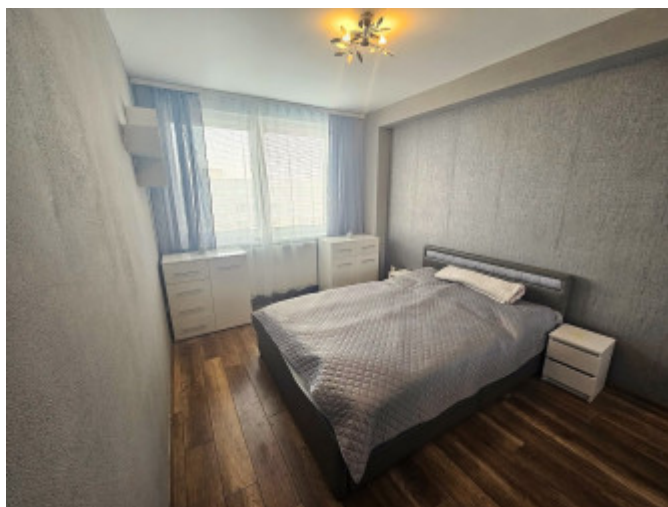
Obytný dom prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou exteriéru aj interiéru / nový veľkokapacitný výťah, nové zvončeky, schránky, kamery a pod. /. Osloví Vás vstup do obytného domu ako aj vstupná hala a pekné spoločné priestory / kočíkareň a pivnice/. Veľmi slušný vchod z bez problémovými susedmi.

Nachádza sa vo výhodnej a bezpečnej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou : MŠ, ZŠ, obchody, reštaurácia, potraviny Fresh Plus, detské ihriska, parky. Parkovanie priamo pred obytným domom. Možnosť zakúpenia parkovacieho miesta cca 7000,- EUR ale aj prenájmu po dohode.

***KÚPOU VOLNÝ ***

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: +421 948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

