



Na predaj 2 izbový byt s lodžiou - TERASA

196 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1987
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	49 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobeny	Poschodie:	8
Počet izieb:	2	Celková plocha:	49 m ²
Energetický certifikát:	nie je k dispozícií	Plocha loggie:	3 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tomisreal a Iveta Hanzely Vám ponúkajú na predaj priestranný 2 izbový byt, mestská časť Košice II - Západ v panelovom obytnom dome s kompletnou občianskou vybavenosťou v obľúbenej lokalite, ktorá je výhodná hlavne pre rodiny s deťmi.

Byt sa nachádza na 8/8 p. s loggiou a orientáciou V-J/Z-S o výmere 49 m² + lodžia. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Elektrina bola menená v roku 2021. V izbách je plávajúca podlaha, plastové okna v spálni a kuchyni, bezpečnostné vchodové dvere.

V prípade nového majiteľa možnosť ponechať aktuálneho nájomníka a pokračovať v nájomnej zmluve.

Dispozícia: 1 x spálňa, 1x obývacia izba so vstupom na loggiu ú nepriechodné izby/, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník a vstupná chodba. Pred bytom sa nachádza spoločná chodba s vedľajším bytom. K bytu prislúcha pivnica.

Obytný dom ma 38 rokov a prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2016: zateplenie fasády + nové omietky, nová strecha, vchodové dvere, schránky. Na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory: kočíkareň a pivnica. Veľmi slušný vchod z bezproblémovými susedmi.

Nachádza sa vo výhodnej a bezpečnej lokalite hlavne pre rodiny s deťmi s plnou občianskou vybavenosťou : MŠ, ZŠ, obchody, reštaurácia, potraviny, OC Galeria, detské ihriska, parky. Parkovanie priamo pred obytným domom aj pri hlavnej ceste.

***KÚPOU VOLNÝ ***

Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vrátane financovania v našom hypotekárnom centre.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo: +421 948 291 316 Iveta Hanzely





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
hanzely@tomisreal.sk

